



Prodej rodinného domu 55 m² Šlapalova, Zbraslav

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21796
Název:	Prodej rodinného domu 55 m² Šlapalova, Zbraslav	
Celková cena:	2 200 000 Kč	
Adresa:	Šlapalova, Zbraslav	
Datum aktualizace:	16.11.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Zveme vás na objevování domu, který není jen o bydlení, ale o vytváření vlastního udržitelného domova.

Tento řadový dům s dispozicí 2+1 na ulici Šlapalova ve Zbraslavi je jako prázdné plátno, které na vás čeká, abyste ho oživilí svou kreativitou. Místnosti jsou poskládané za sebou, což tvoří prostor pro vaše nápady na úpravy. S rozlehlým pozemkem o rozloze 758 m² získáte možnost vytvořit si vlastní zahradní ráj, ideální pro ty, kteří chtějí skloubit pohodlí bydlení s kreativními zahrádkářskými výzvami.

I přes aktuální stav je dům připraven na proměnu. Plastová okna a podsklepená přístavba ve dvoře jsou solidním základem pro vaše plány k modernizaci.

Zbraslav, 13 minut od Rosic a 30 minut od Brna, představuje ideální kombinaci klidného venkovského života s dosahem městských výhod.

Kontaktujte nás pro více informací a začněte psát novou kapitolu ve vlastním domově.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Elektrina:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	79 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	55 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	758 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zahrady:	700 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1933
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2018
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ne		