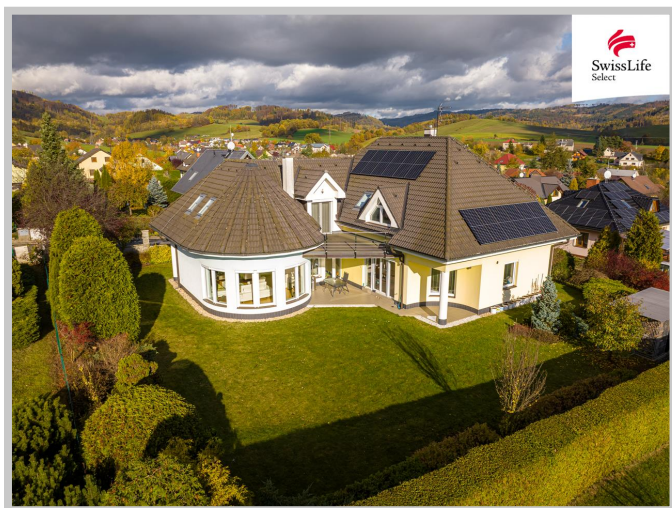




Prodej rodinného domu 282 m2 Francouzská, Šumperk

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21782
Název:	Prodej rodinného domu 282 m2 Francouzská, Šumperk	
Celková cena:	11 500 000 Kč	
Adresa:	Francouzská, Šumperk	
Datum aktualizace:	23.11.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Vítejte v nadčasovém bydlení pro ty, kdo touží po jedinečnosti. Tato úchvatná vila v Šumperku, v srdci Jeseníků, není pouhým domovem, je to magické útočiště uprostřed přírody, kde se z okna naskýtá pohled přímo na Praděd.

Dům v sobě nese špičkový design, kde každý detail vypráví příběh o moderním bydlení v nadčasovém stylu. Jeho otevřený prostor, promyšlený interiér a optimální orientace pro maximální osvětlení vytvářejí prostředí, které nechává dech na chvíli stát.

Vzdušný obývací pokoj představuje oázu klidu, kde můžete relaxovat a sledovat, jak příroda za okny rozvíjí svou kouzelnou show. V zimních večerech vás krb zahřeje, zatímco si užíváte pohodlí s horkým čajem v ruce. V domě je myšleno i na úspory za energie, ať jde o fotovoltaiku na střeše, foukanou izolaci, tak zateplené venkovní žaluzie, které udří teplo domova.

Kuchyně s moderním nábytkem a prostorná jídelna tvoří srdce domu, místo pro společné chvíle a neformální setkání s rodinou a přáteli.

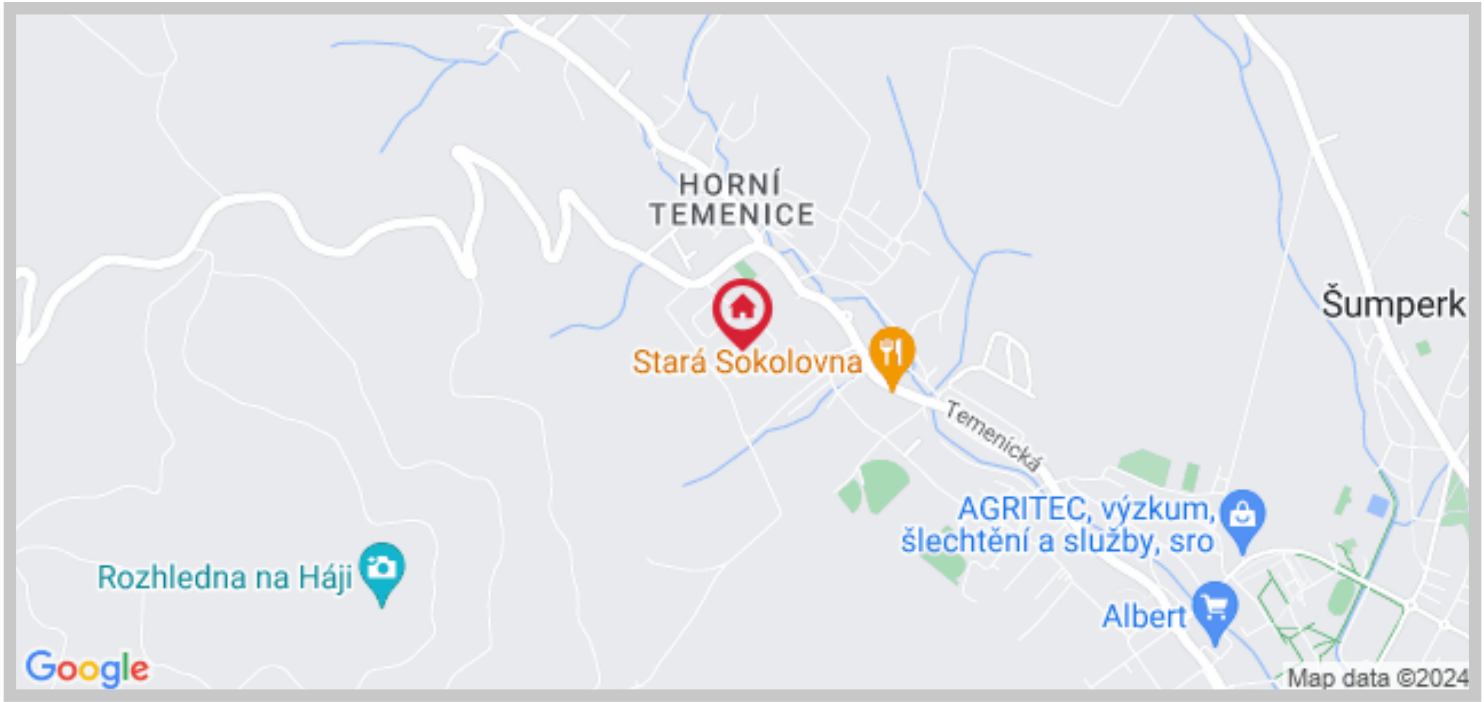
Dům disponuje dvěma koupelnami, což znamená, že ranní spěch na hygienu patří minulosti. Večerní rituál může být osvěžující sprchou nebo relaxační koupelí, následovanou pobytem v dechberoucí ložnici, kde se můžete ponořit do vlastního klidného světa.

A co teprve praktická dvougaráž a udržovaná zahrada s bránou a oplocením. To jsou místa pro vaše nápady a sny. Bazén, záhon plný květů, nebo hřiště pro děti, možnosti jsou stejně pestré jako Vaše představivost.

Přijďte se podívat na to, co je Vám schopna tato nemovitost nabídnout a nechte se unést kouzlem tohoto místa.

Se Swiss Life Select máte možnost nezávislého srovnání a tvorby hypotéky přesně podle vašich požadavků a možností. Splňte si svůj sen.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	34 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektřina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	204 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	282 m ²
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	305 m ²
Plocha balkónu:	17 m ²	Plocha pozemku:	941 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	737 m ²
Plocha parkování:	60 m ²	Rok výstavby:	2005
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2005
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha terasy:	17 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		