



Prodej rodinného domu 400 m², Staré Buky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21767
Název:	Prodej rodinného domu 400 m², Staré Buky	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Staré Buky	
Datum aktualizace:	26.02.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám jedinečnou příležitost koupit si rodinný dům určený k rekonstrukci. Dům stojí v obci Staré Buky, nedaleko Trutnova v malebném údolí v podhůří Krkonoš. Tento rodinný dům je připravený na vaše nápady - přijďte si tuto nemovitost prohlédnout a dovolit svým nápadům ožít. Rozlehlý pozemek o velikosti téměř 7500 m² je jako plátno, na kterém si můžete namalovat svůj sen. Kombinace domu s novou střešní krytinou, velké stodoly a impozantního pozemku tvoří základnu pro vaše podnikatelské prostředí nebo rodinná dobrodružství.

Představte si možnosti - můžete zde zrealizovat ekologickou farmu, venkovský penzion, nebo prostě bydlet s velkou rodinou v prostorném domě. Omezení neexistují. Pozemek může být rozdělen na dva stavební pozemky pro budoucí projekty nebo ho prostě využít pro chov zvířat a zahradničení. Až se sem přijdete podívat, může vás tato nemovitost inspirovat k nápadům, které vás doposud nenapadly. Každý kout tohoto domu s impozantním pozemkem může být transformován do něčeho zcela nového, inovativního a prospěšného. Nemovitost má ideální umístění v klidné části obce a je obklopena nádhernou přírodou. Před domem protéká Starobucký potok. Lesy nabízejí možnosti procházek a odpočinku ve volné přírodě.

Nabízíme vám nejen investice do nemovitosti, ale také možnost zapojit se do tvorby něčeho jedinečného. Pojďte a podívejte se na toto místo - kde se vaše myšlenky mohou stát realitou a kde se váš podnikatelský duch může rozvinout a růst. Tato nemovitost čeká na vaši vizi, přijďte ji objevit.

Naše klientské služby vám pomohou s veškerými náležitostmi včetně nabídek na financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha sklepa:	10 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	80 m ²
Typ domu:	Přízemní	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Místní zdroj
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Bezbariérové:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	235 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	400 m ²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	200 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	7419 m ²
Plocha parkování:	200 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		