



Prodej rodinného domu 186 m2 Bystřice pod Lopeníkem

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21757
Název:	Prodej rodinného domu 186 m2 Bystřice pod Lopeníkem	
Celková cena:	8 700 000 Kč	
Adresa:	Bystřice pod Lopeníkem	
Datum aktualizace:	04.04.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte velmi zajímavý atypický moderní dům s krásnou otevřenou galerií a s velmi nízkými náklady na bydlení? Pak je tento dům určen právě Vám.

Jedná se o krásnou dřevostavbu 6 +KK s užitnou plochou 186 m². V přízemí domu je obývací pokoj spojen s kuchyní, nad obývacím pokojem je nádherná otevřená dřevěná galerie. Dále je zde ložnice s francouzskými okny, průchozí koupelna s volně stojící vanou, pracovní, samostatné WC pro návštěvy, vstupní předsíň, technická místnost. Z obývacího pokoje vede otevřené schodiště do 1. patra. Zde se nachází volný prostor - herna pro děti/knihovna, další 3 dětské pokoje, druhá koupelna a samostatné WC.

Celková plocha pozemku činí 805 m², z toho zahrada 682 m², zastavěná plocha 123 m².

Měsíční náklady na elektřinu činí 2.400,- Kč, vytápění podlahové, topné panely a krbová kamna – spotřeba je 1,5 palety dřevěné brikety za rok (což je asi 14 tis. Kč za rok). Dům se velice rychle vytápí dřevem, dřevěnými briketami.

Návrh projektu celého domu byl dělán na zakázku ve spolupráci s majiteli. Obývací pokoj s kuchyní (40 m²) je koncipován pro lidi, kteří chtějí trávit čas spolu v srdci domu. Vedle kuchyně je praktická komora neboli spíž pro uložení kuchyň. potřeb. Obývací pokoj je směřován na východ, vstup na terasu francouzskými okny, za kuchyní zapadá slunce v krásném podélném okně.

Podlahy jsou z vinylu, dlažby a plovoucí podlahy. V podlaze jsou rohože spirály bez vody, v horních pokojích jsou nástěnné topné panely. Venkovní izolace je předimenzovaná, což je dobře poznat při vytápění domu. Celý dům je zajímavě řešený, obklady na stěnách v přírodním odstínu, dřevěný strop ve světlém provedení. Dům stojí ve velmi pěkné lokalitě nových rodinných domků v Bystřici pod Lopeníkem, jedná se o rohový dům.

Na pozemku jsou rozestavěny základy pro garáž - základová deska 25 m², původně zde měl být i sklípek.

Majitelé bydlí v domě 1 rok, ke kompletnímu dokončení schází – schody k hlavnímu vstupu, nátěr fasády domu (fasáda je hotová), umístění svodu okapu, položení dlažby na terasu, terénní úpravy zahrady. Dům se prodává za uvedenou cenu současný stav.

Dojezdová vzdálenost z Bystřice pod Lopeníkem do Uherského Hradiště je 23 km, do Uherského Brodu je 12 km. Cesta na letiště Vídeň je 204 km, cesta na letiště Bratislava 136 km.

K nemovitosti je schválený hypoteční úvěr za vynikající sazbu 2,07% a s fixací do roku 2030. S bankou je předjednáno převzetí dluhu za stávajících podmínek.

Pokud Vás dům zaujal a hledáte netradiční krásné bydlení, neváhejte si domluvit prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Zařízeno:	Ano	Elektřina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	123 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	186 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	805 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	682 m ²
Plocha parkování:	35 m ²	Rok výstavby:	2022
Lodžie:	Ano	Rok kolaudace:	2022
Plocha lodžie:	16 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha terasy:	18 m ²		