



Prodej rodinného domu 270 m², Všetaty

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21752
Název:	Prodej rodinného domu 270 m², Všetaty	
Celková cena:	10 999 000 Kč	
Adresa:	Všetaty	
Datum aktualizace:	01.02.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte zajímavou nemovitost pro vlastní bydlení s další investiční příležitostí? Tak právě Vám nabízíme k prodeji přízemní zděný rodinný dům k okamžitému bydlení s pozemky o celkové ploše 2714m² situovaný v tiché a klidné lokalitě obce Všetaty u Rakovníka.

Jedná se o samostatný rodinný dům o velikosti 6+kk s užitnou plochou 128m² + terasa 20m², který se rozprostírá na pozemku o velikosti 1393m² na kterém se nachází velmi pěkná a udržovaná zahrada. Dům disponuje obývacím pokojem s krbem 25m², na který navazuje rohová jídelna s kuchyní 13m². S centrální chodby je vstup do hostinského pokoje s koupelnou, velké koupelny s technickou místností a do dalších 4 samostatných ložnic. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno elektro kotlem a krbovou vložkou s rozvodem do radiátorů a podlahového vytápění v obývací části, chodbě a koupelně.

Přidružená sousední parcela, která je vedena jako stavební pozemek se zastavěnou plochou a nádvořím o celkové rozloze 1321m² skýtá nepřeberné množství využití. Na pozemku stojí patrová stodola o zastavěné ploše cca 150m² a další dva přístřešky. K pozemku je přístup z obecní komunikace s vlastní branou. Je možné se napojit na obecní vodovod a kanalizaci.

Všetaty jsou obec ležící v okrese Rakovník, nacházející se 10 kilometrů jižně od města Rakovník. Obec se rozkládá v malebném kraji Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, což ji dělá atraktivním místem pro ty, kdo mají rádi přírodu a venkovský život. Zdejší prostředí je vhodné pro relaxaci a rekreaci, jsou zde také možnosti pro turistiku, cykloturistiku a jiné outdoorové aktivity.... Velice dobrá dopravní dostupnost do Rakovníka - 15min, Kladna - 40min, Praha Zličín - 50min, Plzeň - 60min. V obci se nachází autobusová linka.

Energetický štítek se vytváří.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Doporučujeme prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické, Jiné
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Telekomunikace:	Internet, Ostatní
Umístění:	Klidná část obce	Elektřina:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	1466 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	270 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	2714 m ²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		