

Prodej bytu 3+1 80 m2, Herálec

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21750
Celková cena:		2 490 000 Kč
Adresa:		Herálec
Datum aktualizace:		08.04.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte utéct z města do zelených kopců, mezi skály, rybníky a památky UNESCO? Právě teď, přímo v srdci CHKO Žďárské vrchy nabízíme exkluzivně k prodeji byt 3+1 obklopený ikonickou přírodou krásné Vysočiny. Novému majiteli bude navíc k dispozici vlastní garážové stání, zahrádka a balkon.

Přímo od dveří domu po modré stezce dojdete na proslulý vrchol Devět skal. Hned za kopcem na vás pak bude čekat poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře, obec Tři studně se svými plážemi, nebo úžasný rybník Velké Dářko. Tohle a mnohem víc k objevování nabízí byt v Herálci.

Prohlédněte si prostorný a slunečný třípokojový byt o celkové podlahové ploše 80 m² v obci Herálec na Vysočině. Všechny pokoje v bytě jsou neprůchozí, k dispozici je kuchyňská linka, koupelna s vanou a samostatné WC. Z většího obývacího pokoje se pohodlně dostanete na balkon, který celý prostor příjemně provzdušní a prosvětlí.

Topení lokální plynové.

Svůj vůz vždy pohodlně zaparkujete ve vlastní garáži (18 m²), která je přímou součástí domu. Garáž je zabezpečena dvojitými uzamykatelnými plechovými vraty.

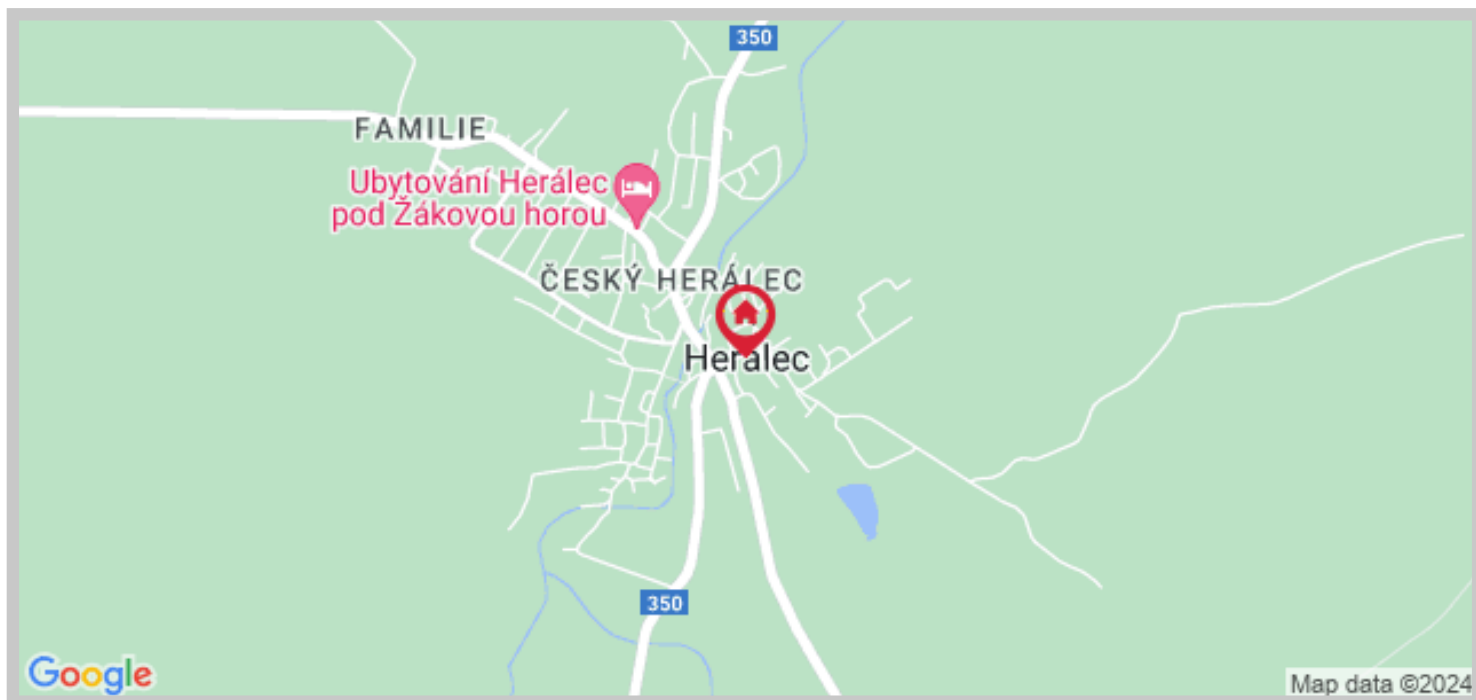
Za obytným domem je pak k dispozici vlastní zahrada (110 m²), která přímo vybízí k odpočinku u posezení s grilováním.

Byt se nachází v obci Herálec, ve které je k dispozici mateřská i základní škola, kulturní dům, obecní úřad, pošta, autobusová zastávka, jednota COOP apod. Do přílehlého města Žďár nad Sázavou se dostanete autem do 15 minut.

Obec leží v srdci chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, jedná se tak o klidné prostředí obklopené zelenými lesy, kopečky s výhledy, kulturními i přírodními památkami a ikonickými skálami. Na podzim houbaření, v zimě stavění sněhuláků, na jaře a v létě všudypřítomný život a energie bezprostřední přírody. Právě takový je byt v Herálci.

Pro více informací volejte 724 267 306, budu se na Vás těšit.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	18 m ²
Ochrana:	CHKO	Zdroj vody:	Místní zdroj
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Individuální
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Počet podlaží celkem:	2	Elektřina:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	80 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne		