

Prodej rodinného domu 84 m², Krásná Hora nad Vltavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21730
Název:	Prodej rodinného domu 84 m², Krásná Hora nad Vltavou	
Celková cena:	2 170 000 Kč	
Adresa:	Krásná Hora nad Vltavou	
Datum aktualizace:	02.05.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pojďte bydlet anebo si pořídit chalupu do malebného města Krásná Hora nad Vltavou, blízko Sedlčan v okrese Příbram. Nyní máte příležitost koupit rodinný dům 3+kk před rekonstrukcí. Situován je přímo na pečlivě upravovaném náměstí Krásné Hory. Do domu se vchází průjezdem s dřevěnými vraty, který může posloužit i k parkování. Za druhými vraty se pak ocitáme na dvorku, ze kterého je přístup do domu samotného, na půdu, do dílny, kůlny a do stodoly. Volná plocha pozemku se může zvětšit případným zrušením některých těchto technických prostor v jeho zadní části. Uzavřený dvůr zajišťuje maximální soukromí a je dostatečně velký (87 m²) pro vybudování záhonků, pěstování bylinek či květin i pro posezení a relaxaci například u knížky nebo voňavé kávy.

Dům sestává ze tří místností. Po vstupu do chodby lze pokračovat buďto doleva do obývacího pokoje nebo doprava do kuchyně s kamny, která je průchozí do dalšího pokoje a dále do koupelny se sprchovým koutem (zde je finálně připravena k instalaci nová toaleta a umyvadlo). Do sklepa, který může sloužit i jako vinný sklep, je přístup zvedacím poklopem v podlaze.

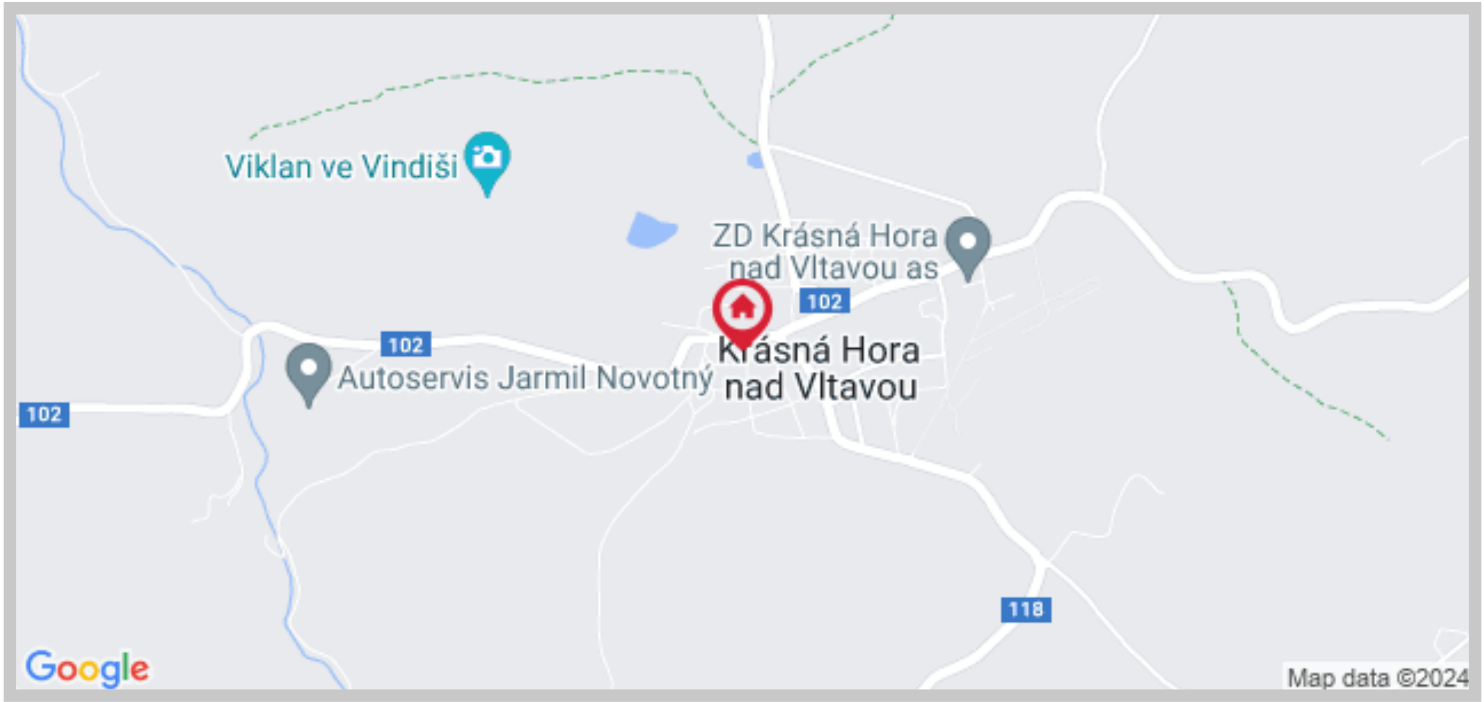
Vytápění je zajištěno lokálními kamny na tuhá paliva. Do domu je přiveden obecní vodovod a kanalizace. V jedné z místností je poškozený strop po zatečení.

Ve městě najdete základní občanskou vybavenost: školu základní i mateřskou, lékaře, lékárnu, poštu, obchody, knihovnu, restaurace. Více pak v blízkých Sedlčanech, kam se autem dostanete za 20 minut. Krásná okolní příroda, řeka Vltava, nedaleké nádrže Orlík či Kamýk nad Vltavou, cyklostezky i turistické trasy skýtají mnoho příležitostí pro zajímavé výlety. Autobusy zde zajišťují spojení mimo jiné do Příbrami, Dobříše, Sedlčan, Kamýku n. Vltavou, Milevska a Petrovic.

Místní krajina, město i samotná nemovitost mají své kouzlo, takže pokud máte zájem o tuto lokalitu, určitě přijďte na osobní prohlídku. Dům je vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ a svým umístěním se hodí jak k bydlení, tak k podnikání nebo čistě k investičním účelům.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha sklepa:	8 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Centrum obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	150 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	84 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	237 m ²
Parkování:	Ne	Plocha zahrady:	87 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		