



## Prodej rodinného domu 195 m<sup>2</sup> Mostní, Opava

|                                                                                             |                                                                                                |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 21710 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej rodinného domu 195 m<sup>2</sup> Mostní, Opava</b>                                   |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>4 780 000 Kč</b>                                                                            |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Mostní, Opava</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>16.04.2024</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                   |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obytná</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>Řadový</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Patrový</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   |                                                                                                |                                                                                                          |

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám skvělou příležitost ke koupí dvougenerační rodinného domu se zahradou, v bezprostřední blízkosti centra Opavy na ulici Mostní.

Jedná se o RD v řadové zástavbě, se zastavěnou plochou 152 m<sup>2</sup> a s celkovou výměrou pozemku 417m<sup>2</sup>.

Rodinný dům zděné konstrukce je z menší části podsklepený, má dvě nadzemní podlaží o dispozici 3+1 (přízemí) a 3+kk (podkroví). Velkou výhodou je i to, že dům je rozdělen na dvě bytové jednotky a při využití dvougeneračního bydlení budou mít rodiny zachované své soukromí.

Dispozice domu:

V přízemních prostorách se nachází vstupní předsíň, se schodištěm do patra, chodba, dva samostatné pokoje a kuchyň, se vstupy do koupelny, technické místnosti a do dalšího pokoje + samostatná toaleta na chodbě. Po schodišti vyjdeme do patra (podkroví), kde najdeme prostornou chodbu, se samostatnými vstupy do jednotlivých místností: dvě ložnice, prostorný obývací s kuchyňským koutem, komora, koupelna a samostatná toaleta.

V letech 1999-2001 proběhla výstavba podkrovního bytu, včetně střešních oken a nové střechy. V roce 2018 proběhla výměna oken za plastová.

Každé patro má svůj vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody.

Dům disponuje přípojkami plynu, elektřiny, vody a kanalizační přípojkou.

Za domem najdeme garáž, dílnu, sklep na uskladnění ovoce a zeleniny, králikárnu, altánek, skleník, studnu a zahrádku s ovocnými stromy a křovinami.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD ve vzdálenosti 100m.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |             |                                      |                             |
|------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová     | Bazén:                               | Ne                          |
| Stav objektu:          | Dobrý       | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Zástavba:              | Obytná      | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové            |
| Typ objektu:           | Řadový      | Rozvod plynu:                        | Plynovod                    |
| Typ domu:              | Patrový     | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Počet podlaží objektu: | 2           | Elektrína:                           | 230V, 380V                  |
| Stavba:                | Rodinný dům | Doprava:                             | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Zařízeno:              | Částečně    | Plocha zastavěná:                    | 152 m <sup>2</sup>          |
| Půdní vestavba:        | Ano         | Plocha užitná:                       | 195 m <sup>2</sup>          |
| Parkování:             | Ne          | Plocha pozemku:                      | 417 m <sup>2</sup>          |
| Sklep:                 | Ano         | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Garáž:                 | Ano         |                                      |                             |