

## Prodej bytu 3+1 62 m2 Gemerská, Litovel

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Vytah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 21704 |
| Celková cena:                                                                               |                                                                                               | <b>2 499 000 Kč</b>                                                                                      |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                               | <b>Gemerská, Litovel</b>                                                                                 |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                               | <b>30.04.2024</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Panelová</b>                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                             |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                               | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                               | <b>Družstevní</b>                                                                                        |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                               | <b>Ne</b>                                                                                                |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                               | <b>5</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                               | <b>3</b>                                                                                                 |

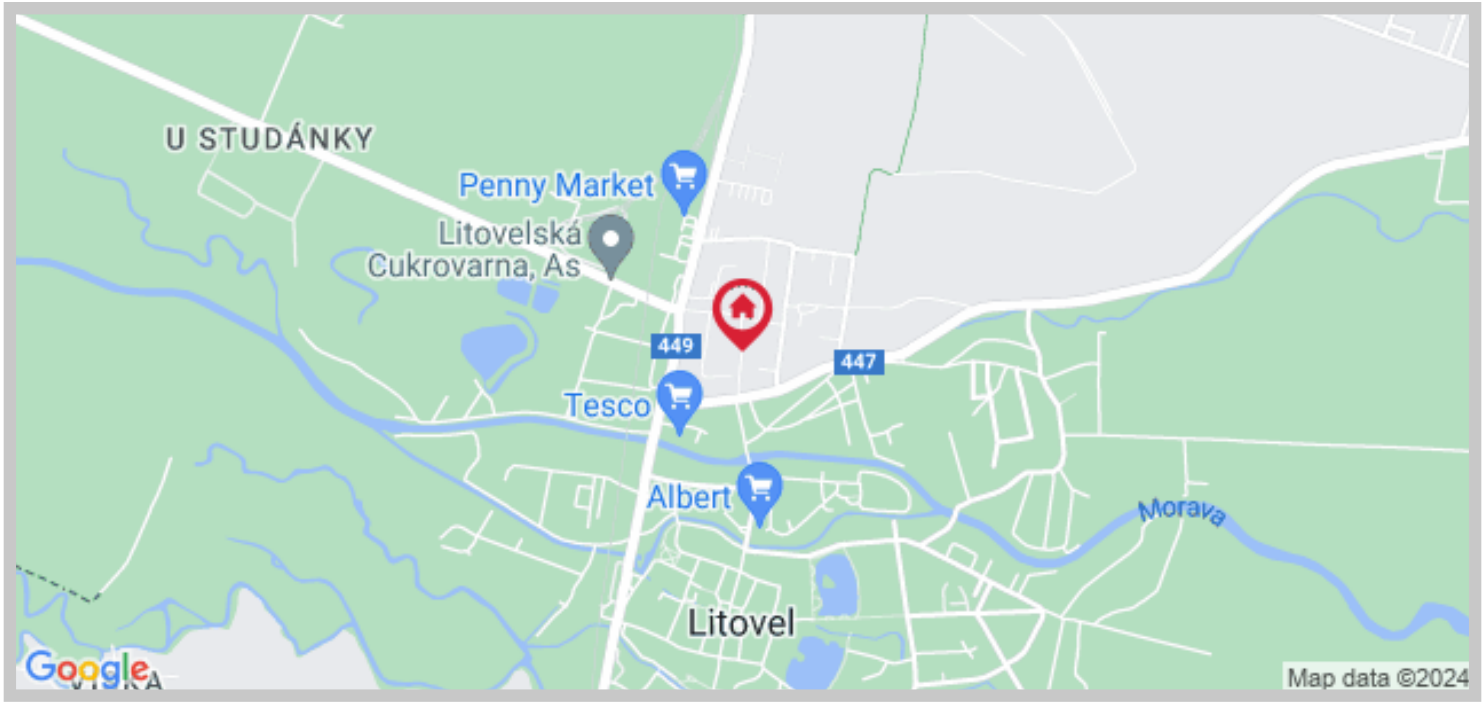
## POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte útulný byt, který si upravíte přesně podle svých představ? Jeden pro Vás máme! Byt je v původním, ale velmi dobrém a udržovaném stavu. Novému majiteli tak nabízí prostor pro celkovou rekonstrukci. V současnosti disponuje vstupní chodbou, odkud je vchod na samostatné WC, do koupelny, kuchyně a obývacího pokoje s okny orientovanými do vnitrobloku. Z obývacího pokoje je samostatný vstup do dvou neprůchozích pokojů a rovněž na balkon, ze kterého je krásný výhled do nově zbudovaného parčíku.

K bytu náleží také praktická komora ve společné chodbě a sklepní kóje v přízemí domu. Příjemnou výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví. Nachází se ve druhém patře panelového domu v klidné části města blízko centra. Litovel je ideálním místem pro ty, kteří hledají kompromis mezi bydlením ve městě a bydlením na vesnici, neboť nabízí veškerou občanskou vybavenost, a přitom leží v samém srdci CHKO Litovelské Pomoraví.

Pokud víte, že tato nabídka je pro Vás ta pravá, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky. Těšit se na Vás bude Romana Bezová.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                  |                                      |                                |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová         | Parkování:                           | Ano                            |
| Stav objektu:         | Dobrý            | Lodžie:                              | Ne                             |
| Zástavba:             | Obytná           | Terasa:                              | Ne                             |
| Vlastnictví:          | Družstevní       | Sklep:                               | Ano                            |
| Zařízeno:             | Ne               | Plocha sklepa:                       | 2 m <sup>2</sup>               |
| Bezbariérové:         | Ne               | Garáž:                               | Ne                             |
| Výtah:                | Ne               | Plocha podlahová:                    | 62 m <sup>2</sup>              |
| Půdní byt:            | Ne               | Plocha užitná:                       | 62 m <sup>2</sup>              |
| Počet podlaží celkem: | 5                | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná                    |
| Číslo podlaží:        | 3                | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Balkón:               | Ano              |                                      |                                |
| Plocha balkónu:       | 1 m <sup>2</sup> |                                      |                                |