



Prodej rodinného domu 188 m² Moravní, Rohatec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21696
Název:	Prodej rodinného domu 188 m² Moravní, Rohatec	
Celková cena:	2 680 000 Kč	
Adresa:	Moravní, Rohatec	
Datum aktualizace:	08.02.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám ke koupě ideální polovinu dvougeneračního RD, který se nachází na velmi klidném místě v obci Rohatec, 5 km severovýchodně od Hodonína, při řece Moravě a hranici se Slovenskem.

Pokud hledáte bydlení v RD s rozlehlým pozemkem, nebo výhodnou investici, pak Vás zveme na prohlídku této nemovitosti. Samostatně stojící podsklepený RD byl postaven v roce 1975 a do stávajícího stavu byl uveden průběžnou rekonstrukcí do roku 2000. Dle aktuální dohody spoluvlastníku k prodeji nabízíme horní - INP o dispozici 3+1, s velkou prosluněnou terasou a možností dalšího rozšíření o podkroví. Součástí prodeje je ideální podíl na všech nemovitostech, včetně nedokončené obytné stavby na zahradě, včetně stavební parcely pro výstavbu dalšího RD, včetně přilehlých pozemků s ovocnými a okrasnými stromy, ovocnými křovinami, vinicí, jezírka a studny. K dispozici budete mít rozlehlý pozemek o celkové rozloze 5 525m².

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, stále obydlena, udržována a napojena na všechny inženýrské sítě.

Dům má masivní železobetonové základy proložené kamením, celý podsklepený s účinnou ochranou proti stoleté vodě z řeky Moravy.

Bezproblémové parkování u domu.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	3	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrina:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	130 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	188 m ²
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	5525 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		