



Prodej ubytovacího zařízení 2303 m² Na Svornosti, Jáchymov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21613
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 2303 m² Na Svornosti, Jáchymov	
Celková cena:	12 250 000 Kč	
Adresa:	Na Svornosti, Jáchymov	
Datum aktualizace:	08.05.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rekreačního zařízení s vlastním pozemkem, parkováním, garáží a samostatně stojící dřevěnou chatou v okrajové části lázeňského městečka Jáchymov. Objekt byl do loňského roku využíván k podnikové rekreaci. Poslední velká rekonstrukce rozvodů proběhla v 60tých letech minulého století. Po r. 2000 byla vyměněna okna. Průběžná údržba je zajištěna. Hlavní - z větší části podsklepená budova - má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Vytápěna je ústředním topením napojeným na dva plynové kotle umístěné v suterénní kotelně. Voda je obecní, odpady jsou svedeny do kanalizace. V deseti různě velkých pokojích lze ubytovat až 36 hostů. V přízemí je vstupní hala, kuchyně se zázemím, velká jídelna, salonek, kancelář, recepce a hala se schodištěm do dalších pokojů. Z těch orientovaných na jihozápadní stranu je nádherný výhled do údolí. Na obou vyšších podlažích jsou společné koupelny a toalety.

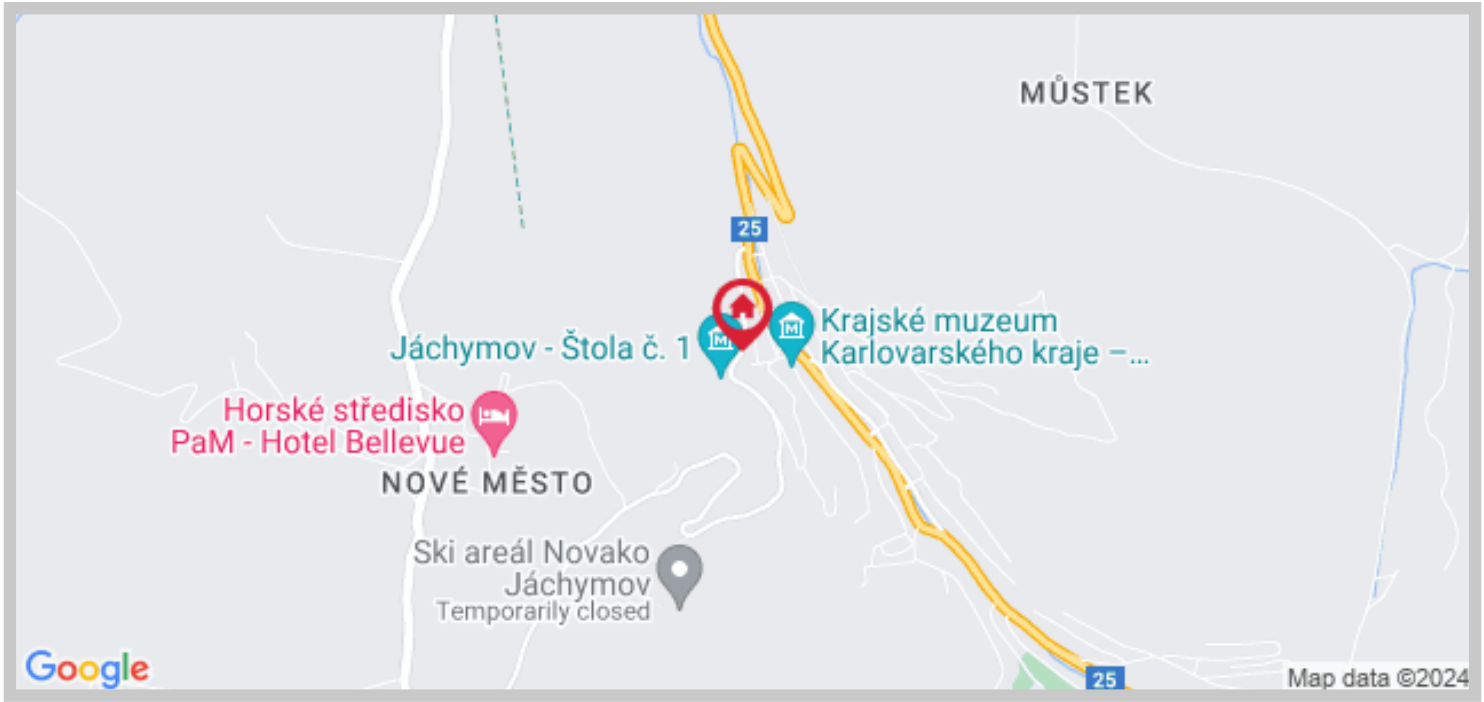
Ubytovací kapacita byla navýšena o devět lůžek ve třech pokojích v nedaleké chatě postavené na pozemku nad hlavní budovou. Chata je vybavena kuchyňkou, malou koupelnou s toaletou, umyvadlem a průtokovým ohřívačem. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy.

Parkování je možné u hlavní budovy, kde je několik parkovacích míst a garáž. K nabídce patří i část pozemku s bývalým - dnes již nefunkčním - bazénem. Pozemek je oplocený, dobře přístupný z obecní cesty. Nabízené nemovitosti jsou v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje. V okolí je čerpána voda do vyhlášených radonových lázní a také zpřístupněné historické štoly.

Místo vhodné k celoroční rekreaci - možnost turistiky, cyklistiky, lyžování nebo léčebných ozdravných pobytů.

Cena je uvedena včetně smluvního a realitního servisu. Bližší informace nebo termín možné prohlídky zjistíte u makléřky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha garáží:	35 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Okraj obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Ochrana:	Ochranné pásmo	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Ostatní
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Počet podlaží objektu:	3	Počet objektů:	2
Podzemní podlaží:	1	Počet lůžek:	45
Typ objektu:	Samostatný	Plocha zastavěná:	659 m ²
Typ domu:	Patrový	Plocha užitná:	714 m ²
Parkování:	Ano	Celková plocha:	2303 m ²
Plocha parkování:	100 m ²	Plocha parcely:	2303 m ²
Počet míst k parkování:	9	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		