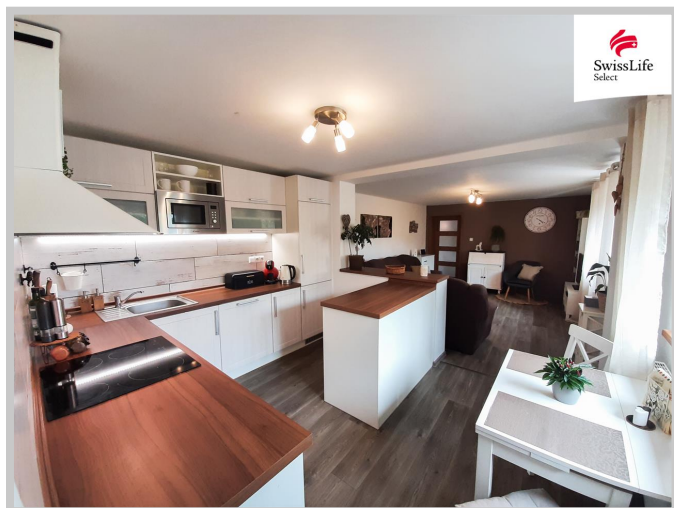


## Prodej rodinného domu 170 m<sup>2</sup>, Nezvěstice

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 21558 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej rodinného domu 170 m<sup>2</sup>, Nezvěstice</b>                                    |                                                                                                          |
| Celková cena:                                                                               | <b>Info o ceně u RK</b>                                                                       |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Nezvěstice</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>03.04.2024</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Smíšená</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Po rekonstrukci</b>                                                                        |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>Samostatný</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Přízemní</b>                                                                               |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Centrum obce</b>                                                                           |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme vám k prodeji rodinný dům v žádaných Nezvěsticích.

Dům se skládá ze dvou částí se samostatnými čísly popisnými, kde jedna polovina je po kompletní rekonstrukci vnitřku. Druhá polovina je před rekonstrukcí a po rekonstrukci je možné ji využít k bydlení, k pronájmu nebo jako komerční prostory či dílnu díky samostatnému vstupu do nemovitosti.

Obě části domu jsou částečně podsklepené. V RD po rekonstrukci je ohřev vody formou elektrického boileru a topení zajištěno kondenzačním plynovým kotlem.

V zrekonstruované polovině domu se nachází ložnice, obývací s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, prostorná koupelna s toaletou. V druhé části domu jsou tři místnosti a místnost pro vybudování koupelny s WC.

V roce 2020 proběhla na celém domu výměna střešní krytiny za novou vč. střešních latí.

V obci je veškerá občanská vybavenost-školka, škola, pošta, obchody (do 2 min. chůze prodejna Coop), autobusové a vlakové nádraží 10 min chůze. Pro sportovní vyžití je v obci koupaliště s občerstvením, fotbalové a házenkářské hřiště, sportovní hala u školy, in-line dráha. Cyklisti ocení brdskou cyklostezku. Pro domácí mazlíčky využijete veterinární ordinaci. V obci se nachází i domov pro seniory. Obec finalizuje rozsáhlou rekonstrukci kanalizace a vodovodu.

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.

S financováním Vám pomůže majetkový a hypoteční specialista.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                             |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:          | Smíšená           | Garáž:                               | Ne                          |
| Stav objektu:          | Po rekonstrukci   | Bazén:                               | Ne                          |
| Zástavba:              | Obytná            | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Typ objektu:           | Samostatný        | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové            |
| Typ domu:              | Přízemní          | Rozvod plynu:                        | Plynovod                    |
| Umístění:              | Centrum obce      | Typ odpadu:                          | Septik                      |
| Počet podlaží objektu: | 1                 | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Stavba:                | Rodinný dům       | Telekomunikace:                      | Internet                    |
| Zařízeno:              | Ano               | Elektrína:                           | 230V, 380V, 400V            |
| Bezbariérové:          | Ne                | Doprava:                             | Vlak, Silnice, Autobus      |
| Výtah:                 | Ne                | Plocha zastavěná:                    | 204 m <sup>2</sup>          |
| Půdní vestavba:        | Ne                | Plocha užitná:                       | 170 m <sup>2</sup>          |
| Balkón:                | Ne                | Plocha pozemku:                      | 645 m <sup>2</sup>          |
| Parkování:             | Ano               | Plocha zahrady:                      | 441 m <sup>2</sup>          |
| Lodžie:                | Ne                | Rok rekonstrukce:                    | 2017                        |
| Terasa:                | Ne                | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Sklep:                 | Ano               |                                      |                             |
| Plocha sklepa:         | 60 m <sup>2</sup> |                                      |                             |