



Prodej bytu 3+1 77 m² Kryštofova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21524
Celková cena:	7 400 000 Kč	
Adresa:	Kryštofova, Praha	
Datum aktualizace:	20.04.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

- V rezervaci - Hledáte světlý a prostorný byt s výbornou polohou v Praze?

Tak právě pro Vás nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s výbornou polohou v Praze, v klidné a žádané čtvrti Michle v ulici Kryštofova. Byt má celkovou plochu 82,66 m² včetně lodžie 4,41m², sklepa 1,44m² a je situován ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Bytová jednotka prošla rekonstrukcí s důrazem na kvalitní zpracování s možností okamžitého nastěhování. Všechny místnosti jsou světlé a velice prostorné, což zajišťuje příjemné bydlení.

Byt disponuje vstupní předsíní (8,89m²), která propojuje všechny místnosti v bytě, obývací pokoj (20,58m²), samostatná kuchyně s jídelním koutem (11,41m²), ložnice (20,32m²) a pokoj (12,14m²) se vstupem do prostorné lodžie (4,41m²), koupelna se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou s moderními vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, multifunkční trouba, digestoř, vestavěná myčka nádobí, lednice s mrazákem). V bytě je na podlahách kvalitní dlažba a plovoucí podlaha, která působí vzdušně a teple. Samotný dům prošel revitalizací (zateplením fasády, výměnou oken a všech rozvodů).

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek a zdravotnických zařízení. V blízkosti bytu se nachází také parky a zeleň, ideální pro procházky a odpočinek.

Před domem se nachází dostatek parkovacích míst. Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě, plné zeleně s vynikající dopravní dostupností do samotného centra města. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně několika obchodů, restaurací, škol, školek, pošty a zdravotnických zařízení. V blízkosti bytu se nachází také dětská hřiště, parky a zeleň např. Lesopark Hostivař, Milíčovský les a rybníky, ideální pro procházky, široké sportovní vyžití a odpočinek.

Velice příjemná lokalita pro bydlení, doporučujeme prohlídku.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody, Ostatní
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	77 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	108 kWh/m ² ²².rok
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		