



Prodej rodinného domu 72 m², Vítkov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21503
Název:	Prodej rodinného domu 72 m², Vítkov	
Celková cena:	895 000 Kč	
Adresa:	Vítkov	
Datum aktualizace:	02.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud toužíte po rekreační nemovitosti a nebo vlastním domku, ale je pro Vás v dnešní době těžké najít vhodnou a dostupnou nemovitost, možná přicházím s řešením.

Mám pro Vás rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci s hezkou zahrádkou v klidné části obce Klokočov. Dům měl sloužit jako rekreační nemovitost a současná majitelka nechala tedy připravit kompletní projektovou dokumentaci k jeho rekonstrukci, včetně stavebního povolení.

V projektové dokumentaci je nemovitost řešena jako 3+1 a má přes 100 m². V přízemí tedy vzniknou dva pokoje a sociální zázemí a také velká terasa. Díky rekonstrukci bude využitý celý půdní prostor, kde vzniknou pokoje.

Obec Klokočov leží asi 3 km od Vítkova, s dojezdovou vzdáleností 15 min od města Fulnek a Odry. Za zmínku určitě stojí vodní nádrž Kružberk s krásnou přírodou, která se nachází v nedalekém okolí.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Lucie Klečková

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	8 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	72 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	72 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	1266 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Balkón:	Ne		
Parkování:	Ano		