



Prodej rodinného domu 164 m2, Zdelov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 20475
Název:	Prodej rodinného domu 164 m2, Zdelov	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Zdelov	
Datum aktualizace:	04.10.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Unikátní nemovitost ve Zdelově u Rychnova nad Kněžnou - Ideální pro Vaše Sny

Vážení zájemci o nemovitosti,

s potěšením Vám přinášíme vzácnou možnost stát se majitelem skvěle situovaného pozemku rozkládajícího se na území Zdelova u Rychnova nad Kněžnou. Tato nemovitost o celkové rozloze 18 500 metrů čtverečních nabízí nejen prostor, ale také možnosti, které jistě osloví náročné klienty.

Vynikající Dostupnost

Nemovitost má strategickou polohu, díky níž máte dojezd na dálnici ve vzdálenosti 20 km. Hradec Králové je od nás vzdálen 30 km, Týniště nad Orlicí 8 km, Kvasiny 17 km a Rychnov nad Kněžnou 15 km.

Hlavní Budova - Elegance a Funkcionalita

Hlavní budova, zaujímající plochu 180 metrů čtverečních, představuje harmonický spoj elegantního designu a praktičnosti. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, tři pohodlné ložnice, moderně vybavená kuchyň, dvě koupelny, vstupní hala a praktická chodba, která celý prostor propojuje.

Vedlejší Budovy - Prostor pro Vaše Vize

Součástí nemovitosti jsou také vedlejší budovy o celkové zastavěné ploše 130 metrů čtverečních, které nabízí nejen místo pro kreativitu, ale také možnost vytvoření praktického prostoru dle vašich potřeb.

Podkroví - Možnost Dalšího Využití

Podkroví zatím slouží jako skladovací prostor, avšak jeho potenciál pro budoucí využití je nepopíratelný. Může se stát místem, kde zrealizujete své nápady a plány.

Moderní Komfort Pro Spokojený Život

Nemovitost disponuje moderní infrastrukturou. Zásobování vodou je zajištěno vrtanou studnou, elektřina je samozřejmostí a vedení odpadních vod je řešeno septikem na pozemku.

Financování Bydlení Hypotékou

Abyste mohli realizovat svůj sen o vlastním bydlení, nabízíme možnost financování hypotékou. Naše specializovaný tým Vám rád pomůže s tímto důležitým krokem.

Prohlídkové Dny

Máte příležitost prohlédnout si tuto půvabnou nemovitost na vlastní oči. Prohlídkové dny jsou naplánovány na termíny 27.9.2023 a 18.10.2023 od 9:00 do 16:00. Těšíme se na setkání s vámi!

Nemovitost ve Zdelově je připravena na nového majitele, který ocení nejen její prostorné možnosti, ale také klidnou lokalitu. Jestliže máte zájem o prohlídku či další informace, neváhejte se k nám obrátit. Toto je jedinečná příležitost, která by neměla uniknout pozornosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	22 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Septik
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Stavba:	Rodinný dům	Elektřina:	230V, 400V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Počet objektů:	2
Výtah:	Ne	Počet domů:	1
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	180 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	164 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	18871 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	5573 m ²
Plocha parkování:	120 m ²	Rok výstavby:	1980
Terasa:	Ano	Rok rekonstrukce:	2015
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha sklepa:	15 m ²		
Garáž:	Ano		