



Prodej rodinného domu 247 m2, Všeruby

 Vytah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 20469
Název:	Prodej rodinného domu 247 m2, Všeruby	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Všeruby	
Datum aktualizace:	12.05.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabídka prodeje rodinného domu v malebné obci Všeruby u Kdyně. Samotný dům nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci a přizpůsobení podle vašich představ. Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení pro celou rodinu. K nemovitosti patří také prostorná stodola, která může sloužit jako místo pro vaše záliby, dílnu nebo lze zvážit její další využití. Dům je obklopen rozlehlou zahradou, která nabízí spoustu prostoru pro zahradničení a relaxaci. Voda je zajištěna z obecního vodovodu a odpad je řešen do veřejné kanalizace. Vytápění je aktuálně zajištěno kotlem na tuhá paliva a k dispozici je také plynová přípojka pro budoucí úpravy.

Obec Všeruby u Kdyně se nachází v krásném prostředí. Umístění nemovitosti poblíž Všerubského rybníka a Přírodního Parku Český Les znamená, že se budete moci každodenně těšit z krásné přírody, procházek a odpočinku. Pro každodenní potřeby a volný čas je zde veškerá občanská vybavenost. V obci najdeme např. mateřskou školu, základní školu, knihovnu, dětská hřiště, obchody a restauraci. Nedaleko je také oblíbené Německé město Furth im Wald. Sjezdovky v nedalekém Hoher Bogenu jsou ideálním místem pro milovníky zimních sportů.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Je zde také možné při splnění podmínek využít k rekonstrukci dotace Zelená úsporám, nebo „Oprav dům po babičce“. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Centrum obce	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Počet podlaží objektu:	3	Elektrina:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	347 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	247 m ²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	3130 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		