



Prodej bytu 3+kk 65 m2 Klatovská třída, Plzeň

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20464
Celková cena:		4 290 000 Kč
Adresa:		Klatovská třída, Plzeň
Datum aktualizace:		21.08.2023
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Také máte rádi to, když přijdete do bytu a hned cítíte takzvané „teplo domova“? Už při první návštěvě tohoto bytu 3+kk jsem měl přesně takový pocit. Ten pocit se jen umocnil, když jsem viděl pěkně provedenou rekonstrukci, která v bytě před několika lety proběhla. Okna bytu směřují do ulice a do zahrady, kterou můžete využívat. Příjemné dispoziční rozdělení už jen podtrhuje mé pocity. Ač se jedná o zvýšené přízemí, tak jsou okna dostatečně vysoko nad zemí a dodávají dostatek světla interiéru.

Předsíň disponuje dostatečným prostorem a nasměruje Vás do pokoje, koupelny a obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Poslední pokoj je přístupný z obývacího pokoje. Podlahy v bytě jsou kombinace plovoucí podlahy a dlažby.

Vytápění a ohřev vody je pomocí plynového kotle.

Dnešní nabídka bytu je vhodná nejen jako investiční byt, ale i pro bydlení. Výborná dostupnost do centra města pomocí MHD je moc příjemný benefit kvůli stále větší obtížnosti s parkováním.

V blízkém okolí nalezneme kompletní občanskou vybavenost včetně slušného parkování.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás Petr Řeřicha

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízení:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	1	Elektrina:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	65 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2018
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		