Realitní regionální ředitel: **Hana Mašková**
Tel: **+420 739 379 516**
Email: **hana.maskova3@swisslife-select.cz**

Prodej bytu 1+kk 32 m2 Za poštou, Praha

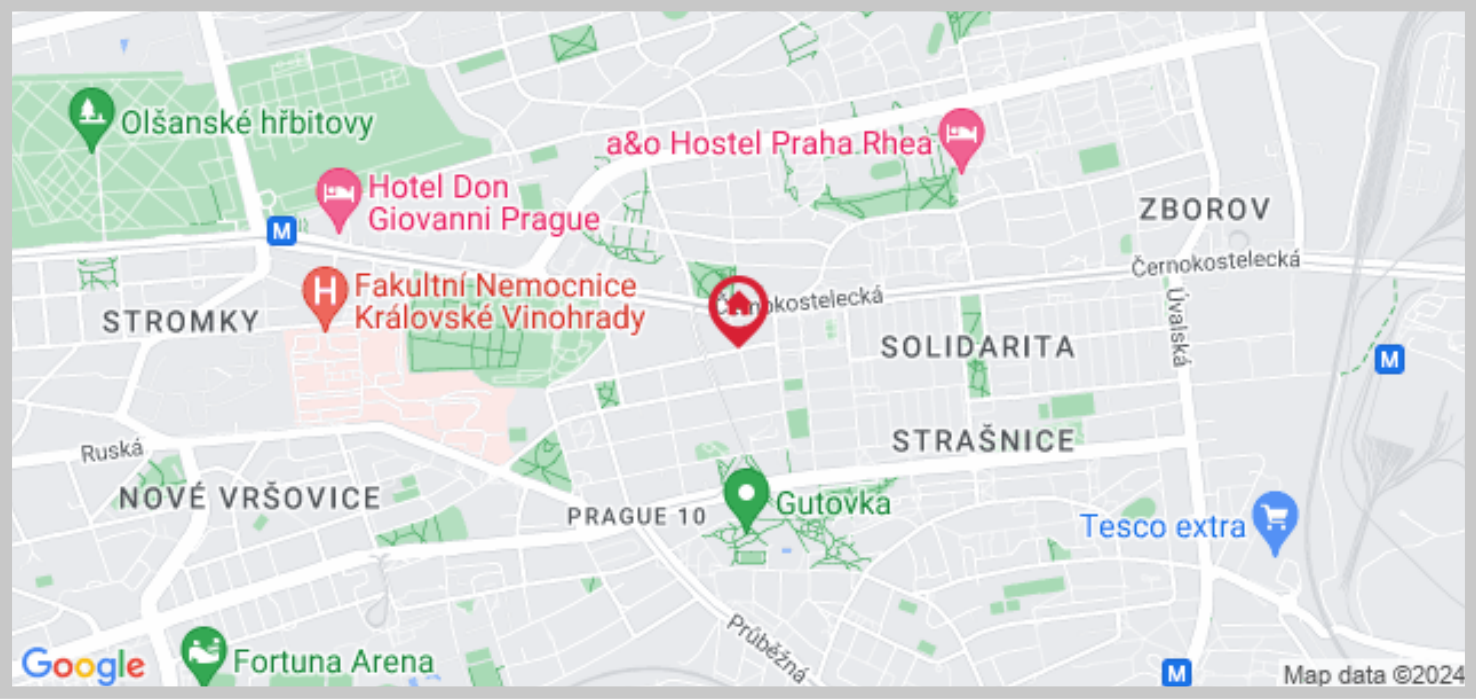
Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 20419

Celková cena:	**4 400 000 Kč**
Adresa:	**Za poštou, Praha**
Datum aktualizace:	**02.03.2024**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte pro sebe, nebo jako investici útulné místečko k bydlení v Praze, máme něco právě pro Vás. K prodeji nabízíme pěknou garsonku v centru Prahy ve Strašnicích. V bytě se nachází menší ale postačující kuchyňka včetně elektrické trouby, varné desky a úložného prostoru na vše potřebné. Hned vedle je útulná koupelna vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a prostorem na pračku. Samotný pokoj je velmi světlý díky skvělé poloze bytu a velkému oknu. V bytě jsou parkety a dlažba. Nemalý prostor skýtá mnoho možností jeho využití. Součást vybavení které zde bude zůstávat je: obývací stěna, skříň, botník, lednice a kombinovaná trouba včetně dvou plotýnky. Strašnice jsou oblíbenou lokalitou v Praze díky své klidné atmosféře a výborné dostupnosti veškeré infrastruktury. Doprava, obchody a služby jsou v těsné blízkosti. Do centra se dostanete tramvají, autobusem ale i metrem za pár minut. Strašnice jsou známé svými malebnými parky a zelenými plochami, které nabízejí ideální místo pro odpočinek, sportovní aktivity a rodinné pikniky. Zdejší divadla, galerie a kulturní centra nabízejí neustálý proud uměleckých a společenských událostí. Bez ohledu na to, zda máte rádi divadlo, koncerty nebo výstavy, v Strašnicích vás vždy čeká něco zajímavého. Nezávisle na tom, zda hledáte klidný životní prostor, bohaté kulturní zážitky nebo skvělou investiční příležitost, Strašnice mají vše, co potřebujete. Zaujala Vás tato nemovitost? Neváhejte a domluvte si s námi prohlídku!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Lodžie:	**Ne**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Terasa:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Sklep:	**Ano**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ne**
Zařízeno:	**Ne**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Výtah:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Půdní byt:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**5**	Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Číslo podlaží:	**4**	Plocha užitná:	**32 m^2**
Balkón:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ne**		