



Prodej rodinného domu 200 m2 5. května, Trhová Kamenice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20359
Název:	Prodej rodinného domu 200 m2 5. května, Trhová Kamenice	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	5. května, Trhová Kamenice	
Datum aktualizace:	24.03.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pocit volnosti a obrovských možností, to je přesně to, co Vás napadne po vstupu na tento pozemek, který patří k prodávánému domu. Neuvěřitelná velikost 3.308m² umožňuje chov hospodářských zvířat, pěstování opravdu hodně zeleniny nebo vytvoření svého vlastního multifunkčního hřiště, kde si zahrajete tenis, nohejbal, či basket.... Díky potoku, který přes pozemek protýká, je zde rybníček, který může být oázou relaxu, či odpočinku včetně koupání nebo pro vášnivého rybáře ideální možností chovu ryb.

Teď se pojďme podívat na dům. Ten má 2 vstupy, jeden je od příjezdu ze silnice, který je bezbariérový a druhý ze zahrady, kde musím vyběhnout pár schodů. Po vstupu ze zahrady jsem hned ve vstupní chodbě, kde jsou dveře buď na samostatné WC nebo do dalšího prostoru domu, kterým je chodba, kde je schodiště, vstup do pokoje, který je aktuálně využíván jako pracovna s výhledem do zahrady. Dalšími dveřmi se dostaneme do koupelny s vanou. Naproti koupelně je vstup do opravdu prostorného sklepa pod celým domem. Pokračujeme dál a následující dveře vedou do velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V tomto velkém pokoji Vás hned napadne představa o tom, jak sem pozvete celou rodinu a společně tu prožijete kouzelné Vánoce plné pohody u krbu a hlavně všichni spolu. Poslední pokoj v tomto patře, kam se dá vstoupit buď z kuchyně nebo z chodby je ideálním místem pro Vaší návštěvu. Nazvali jsme ho tak pokojem pro hosty.

Pojďme se podívat o patro výše a tak vstupujeme z chodby na schodiště, které je obložené dřevem a krásně tak ladí ke dřevěným dveřím a obložkám, které i s příznanými trámy v podkrovních místnostech, budí dojem pohody a bezpečí domova. V horním patře se celkem nachází 3 pokoje a příprava na koupelnu s WC. Rozložení pokojů, jakým způsobem budete chtít pokoje využívat, necháme na Vašich představách. S plánováním Vám samozřejmě na místě pomůžeme a rádi se s Vámi o tom budeme bavit.

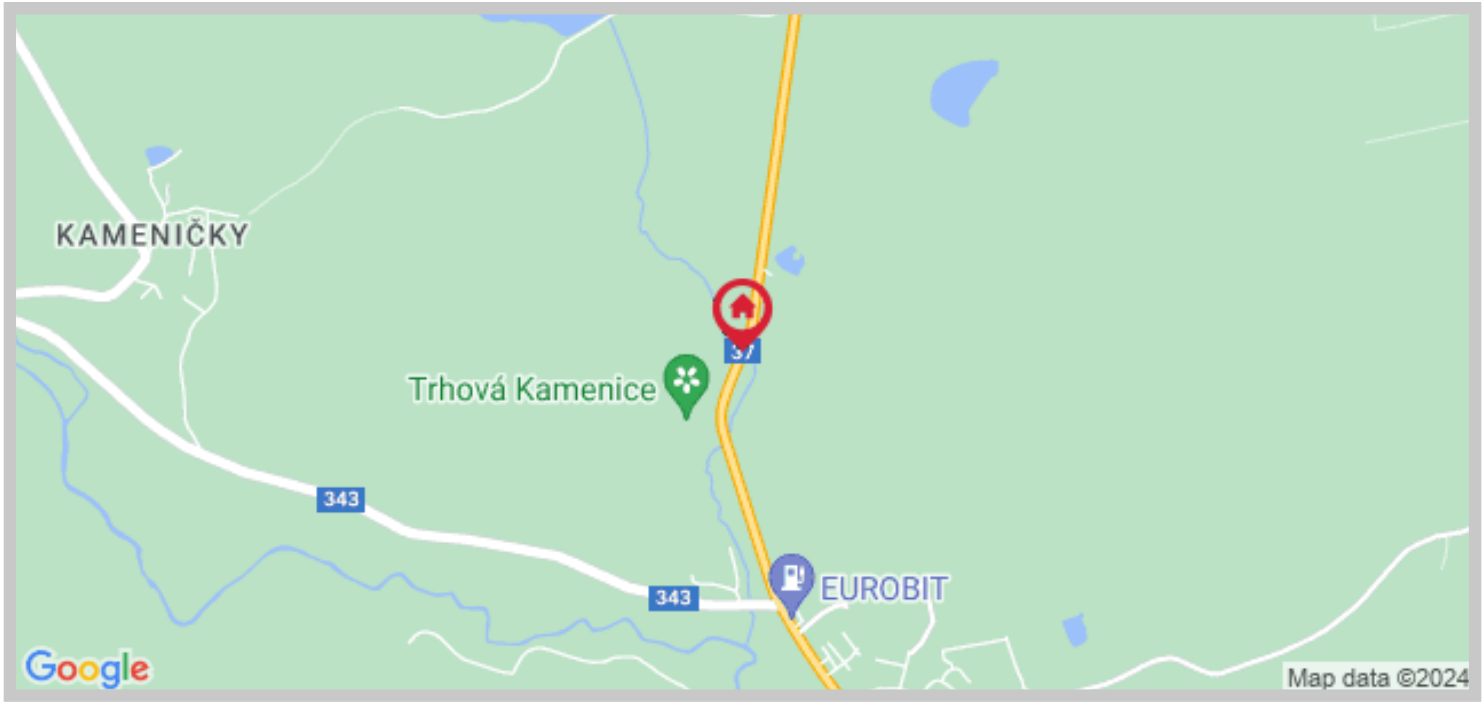
V domě se dá hned bydlet, ale taky si uvědomujeme, že každý má svůj vkus a představu o svém ideálním bydlení a tak jako pomoc jsme pro Vás nechali vypracovat nabídku od stavební firmy, kde se dozvíte aktuální ceny dodělávek a prací na domě ke konečnému výsledku. Určitě počítejte s tím, že na domě je určitě potřeba ještě dále pracovat a navázat na započatou rekonstrukci stávajících majitelů.

Co Vám ale závěrem můžu říci a doporučit, je to, že neváhejte a přijďte se na toto místo podívat osobně a přesvědčit se o tom, že to tu opravdu za to stojí! Třeba Vás to nadchne a ohromí stejně jako nás.

Na osobní prohlídce se na Vás bude těšit makléř Miloš Sedlák a Dušan Knapík.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Umístění:	Okraj obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Ochrana:	CHKO	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Zařízeno:	Částečně	Elektřina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	114 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	200 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	300 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	3308 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ano		