



Prodej rodinného domu 145 m² Poddubí, Háj ve Slezsku

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20292
Název:	Prodej rodinného domu 145 m² Poddubí, Háj ve Slezsku	
Celková cena:	6 400 000 Kč	
Adresa:	Poddubí, Háj ve Slezsku	
Datum aktualizace:	08.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Ve výstavbě	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji krásný přízemní zděný rodinný dům typu bungalov v k.ú. Smolkov, obec Háj ve Slezsku, okres Opava, parcela č. 803/2, zatím bez č.pop. Zastavěná plocha je 184 m², celková užitná plocha je 145 m². Jedná se o kategorii domu 5 + kk s krytým stáním pro auto. Dům je jednopodlažní a nepodsklepený. Půdorys domu je ve tvaru písmene L. Celkové půdorysné rozměry domu jsou 18,4 x 19,9 m. Dům je zastřešen plochou střechou s kvalitní krytinou z plechu s folií. Nosná konstrukce je z systémové zdivo Porot herm a zateplení z polystyrenu. Okna jsou plastové kvalitní tříkomorové. Dům má podlahové elektrické vytápění. Legenda místností: vstup zádveří 8 m², technická místnost 5 m², koupelna 5,9 m², WC 2m², chodba 17m², 2 pokoje 11,55m² každý, pracovna 13 m², obývací pokoj s kuchyní 49,5 m², ložnice 13 m², koupelna u ložnice 5,5m², šatna 3,75 m², terasa 32,5 m². Novostavba se nachází ve skvělé lokalitě, velmi dobrá dostupnost do okolních měst Ostrava a Opava, autem cca 15 minut. Dům je ve fázi výstavby před dokončením – provedeny vnitřní a vnější omítky, provedena elektroinstalace, provedena revize elektroinstalace.

K dokončení schází – montáž podlahy, obložení koupelny 2x včetně sanitární techniky, montáž dveří včetně obložek, asi polovina plochy sádkartonové stropy, izolace střechy, montáž elektrokotle (nebo tepelné čerpadlo), montáž vstupních dveří, hlavní přípojka vody a kanalizace k hlavní komunikaci 4 m.

Dům je umístěn na okraji obce Smolkov, na velkém pozemku 1207 m² plochy.

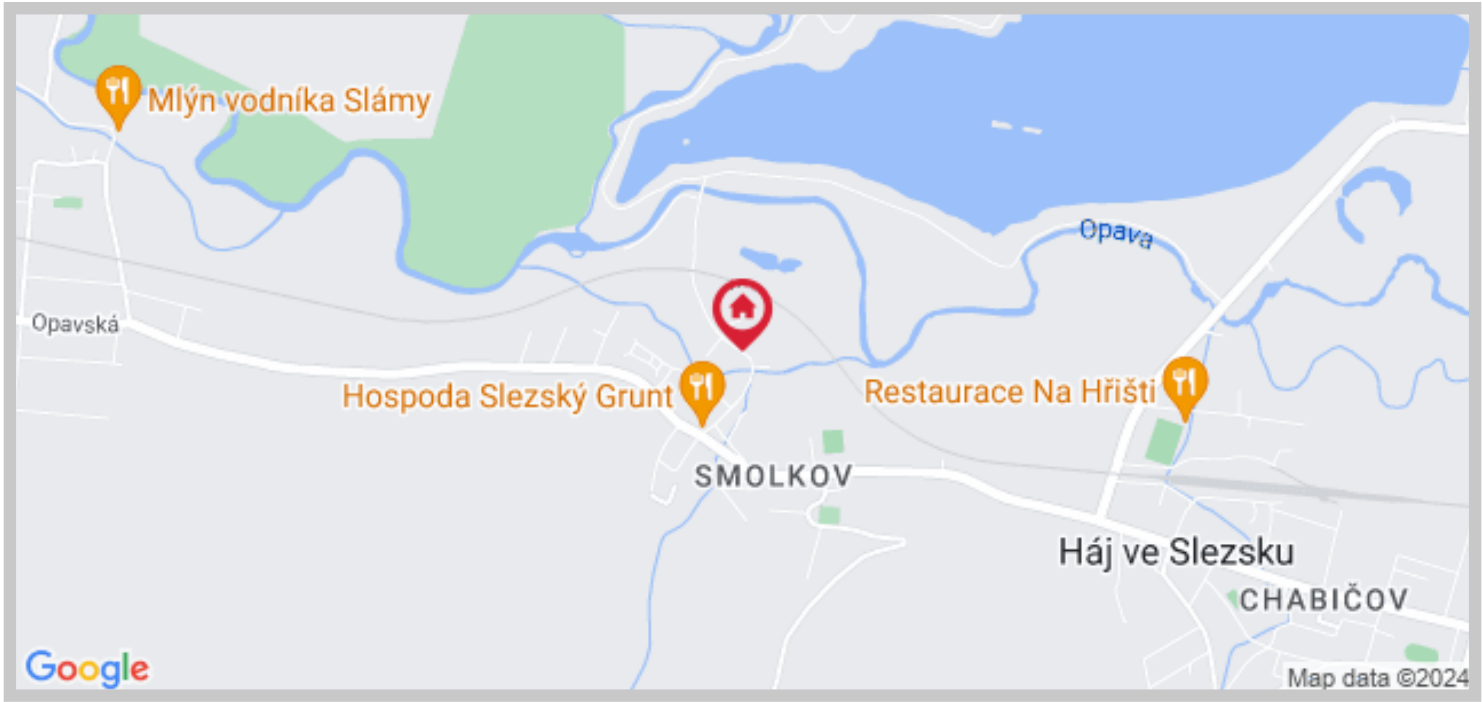
Jedná se o velký prostorný dům. Je určen pro toho, kdo chce mít kvalitní zděný dům z cihel, kdo si chce podlahovou krytinu a koupelny vybrat dle svého přání, kdo preferuje větší pozemek pro rodinu. V okolí pozemku jsou velké vzrostlé stromy, je zde dobrá návaznost na cyklostezku, krásná příroda, v blízkosti štěrkovna Háj, vynikající dostupnost do Ostravy, Opavy, Hlučína. Uvedená cena je za nemovitost v současném stavu.

K této nemovitosti nabízíme hypoteční úvěr s úrokovou sazbou 2,45% a fixací ještě 3 roky - tzv. převzetí dluhu za stávajících podmínek, splátka 20.tis. měsíčně. Je předběžně schváleno v bance.

PENB B.

Pro bližší informace kontaktujte makléře. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Ve výstavbě	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Telefon
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	184 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	145 m ²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	145 m ²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	1207 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2023
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha terasy:	32 m ²		