

## Prodej bytu 4+kk 67 m2 Jelínkova, Sokolov

|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 20282 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                         | <b>1 740 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| <b>Adresa:</b>                                                                               | <b>Jelínkova, Sokolov</b>                                                                     |                                                                                                          |
| <b>Datum aktualizace:</b>                                                                    | <b>02.04.2024</b>                                                                             |                                                                                                          |
| <b>Druh objektu:</b>                                                                         | <b>Panelová</b>                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Stav objektu:</b>                                                                         | <b>Dobrý</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| <b>Zástavba:</b>                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>                                                                          | <b>Osobní</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| <b>Zařízeno:</b>                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Počet podlaží celkem:</b>                                                                 | <b>8</b>                                                                                      |                                                                                                          |
| <b>Číslo podlaží:</b>                                                                        | <b>4</b>                                                                                      |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Na prodej 4+KK v Sokolově, klidná lokalita, ulice Jelínkova

Přicházíme s nabídkou prostorného a moderního bytu 4+KK, který je k dispozici k prodeji v klidné lokalitě Sokolova, v ulici Jelínkova. Tento skvělý byt nabízí ideální kombinaci komfortu, kvality a pohodlí pro vaši rodinu.

Hlavní rysy tohoto bytu zahrnují:

Dispozice 4+KK: čtyři pokoje plus kuchyně a obývací prostor

Plocha: 67m2

Vybavení: Byt je vybaven moderním plynovým kotlem, který zajišťuje účinné a ekonomické vytápění. Díky tomu si můžete vychutnávat příjemné teplo po celý rok. Dále k dispozici je také prostorná lodžie, která přináší možnost relaxace a odpočinku na čerstvém vzduchu přímo ve vašem domově.

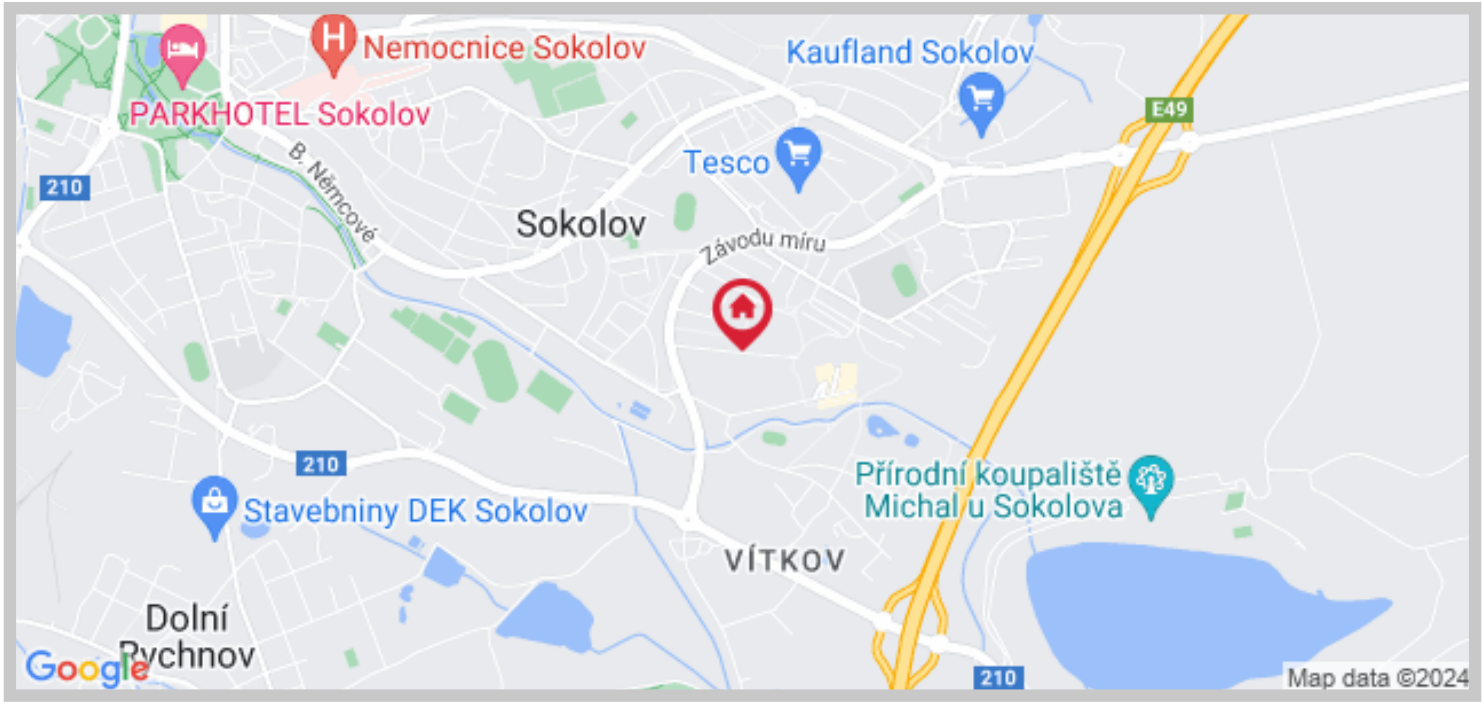
Klidná lokalita: Byt se nachází v klidné části Sokolova, kde se můžete těšit na klidný životní styl a přitom si uchovat pohodlnou dostupnost ke všem důležitým místům ve městě.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě Sokolova. Využití plynového kotle a přítomnost lodžie představují přidanou hodnotu tohoto bytu.

Nenechte si tuto příležitost ujít a kontaktujte nás ještě dnes, abyste se dozvěděli více informací o tomto úžasném bytě a domluvili si prohlídku. Těšíme se na vás!

Naše společnost Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                       |                  |                                      |                             |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová         | Garáž:                               | Ne                          |
| Stav objektu:         | Dobrý            | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Vlastnictví:          | Osobní           | Rozvod topení:                       | Lokální plynové             |
| Výtah:                | Ano              | Rozvod plynu:                        | Plynovod                    |
| Počet podlaží celkem: | 8                | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Číslo podlaží:        | 4                | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Balkón:               | Ano              | Telekomunikace:                      | Internet                    |
| Plocha balkónu:       | 3 m <sup>2</sup> | Elektrína:                           | 230V                        |
| Parkování:            | Ne               | Doprava:                             | Silnice                     |
| Lodžie:               | Ne               | Plocha užitná:                       | 67 m <sup>2</sup>           |
| Terasa:               | Ne               | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Sklep:                | Ano              |                                      |                             |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup> |                                      |                             |