



Prodej bytu 2+1 57 m² José Martího, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20250
Celková cena:		5 990 000 Kč
Adresa:		José Martího, Praha
Datum aktualizace:		28.08.2023
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte-li klidné bydlení, kousek od parku s výhledem do zeleně a dobrou dostupností do centra Prahy. Tak právě Vám nabízíme prostorný a světlý byt o velikosti 2+1 s užitnou plochou 57 m² se sklepem. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží, nízkopodlažního cihlového domu v lukrativní lokalitě P6 - Veleslavín v ulici José Martího.

Bytová jednotka je velmi dobře udržovaná a disponuje předsíní (7,94m²) s vestavěnými skříněmi, velkým obývacím pokojem (17,09m²), na který navazuje samostatná ložnice (14,40m²), dále je zde pak kuchyně s jídelnou (10,04m²) a koupelna s toaletou (4,13m²). K bytu náleží sklepní kóje (3,40m²).

Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě Prahy 6, nedaleko přírodního parku Divoká Šárka a Vodní nádrže Džbán, kde v okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně několika MŠ, ZŠ, SŠ, dětských hřišť, nedaleko OC Šestka, OC Bořislavka... Lokalita skýtá široké sportovní vyžití a nachází se zde i řada kulturních památek a přírodních zajímavostí.

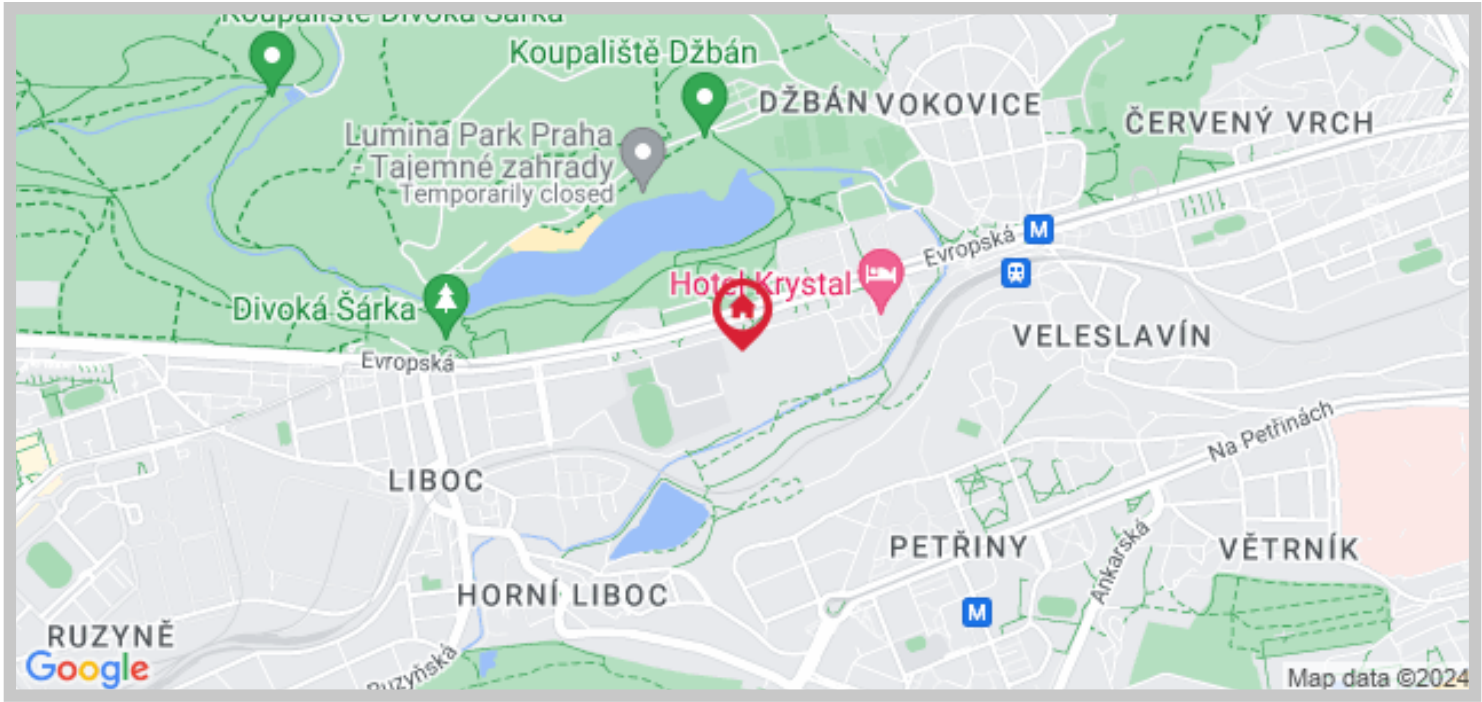
Před domem se nachází dostatek zeleně a parkovacích míst (modrá zóna).

Velice dobrá dopravní dostupnost MHD (tramvaj, autobus, metro na Nádraží Veleslavín) do samotného centra Prahy.

Velice příjemná lokalita pro bydlení, doporučujeme prohlídku.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Číslo podlaží:	2	Elektřina:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	57 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		