



Prodej bytu 2+kk 45 m2 Školská, Kolín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20245
Celková cena:		3 600 000 Kč
Adresa:		Školská, Kolín
Datum aktualizace:		28.03.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Dovolujeme si Vám nabídnout tento nově zrekonstruovaný krásný a světlý byt 2+kk se společnou zahradou. Bytová jednotka o užitné ploše 45 m2, se zahrádkou 132 m2 a sklepem 12 m2, se nachází v 1. NP v cihlovém domě ve Školské ulici v Kolíně.

!!!Nyní sleva ze 4 100 000 Kč!!!

Bytová jednotka o dispozici 2+kk Vám nabídne prostorný obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči, samostatný pokoj - ložnici, odkud je uklidňující výhled na zahrádku a na město Kolín, koupelnu s WC, chodbu a velký sklep.

Při rekonstrukci byly použity velmi kvalitní materiály, čehož si všimnete hned po vstupu do bytu.

Hlavní dominantou tohoto bytu je však společná zahrádka 132 m2, která se nachází přímo za domem a nabízí možnost klidného posezení uprostřed města.

Parkování je bezplatné a nachází se hned před domem. V blízkosti bytu je kompletní občanská vybavenost - restaurace, škola, školka, pošta, obchodní centrum atd. Dopravní dostupnost pak tvoří autobusová zastávka asi 2 minuty chůze od domu, vlakové nádraží 7 minut. Z Kolína se dostanete do Prahy za 35 minut autem.

Byt je vhodný pro mladé páry, které chtějí být ve středu dění města nebo pro starší občany, kteří mají vše potřebné kousek od domu. Může však posloužit i jako velmi dobrá investice.

Rádi Vám zajistíme financování této nemovitosti za těch nejlepších podmínek na trhu.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	45 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	45 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1970
Terasa:	Ne	Rok rekonstrukce:	2015
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Plocha sklepa:	12 m ²		
Garáž:	Ne		