



Prodej bytu 2+kk 69 m2 Zelená, Hradec Králové

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20240
Celková cena:		2 990 000 Kč
Adresa:		Zelená, Hradec Králové
Datum aktualizace:		27.03.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej pěkného bytu o rozloze 69 metrů čtverečních v lokalitě Hradce Králové - čtvrti Kukleny, na Zelené ulici. Byt po rekonstrukci v roce 2002 je situován v přízemí. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Bytový dům je částečně zateplen.

I přesto, že byt nemá balkon, nabízí pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností ke všem občanským vybavenostem. V okolí se nachází školy, školky, restaurace, pošta, obchody i zdravotnická zařízení. Ideální pro rodiny s dětmi i pro jednotlivce hledající klidné a přitom dobře dostupné bydlení. Tento byt lze využít také jako investiční záměr - v bytě jsou prověřeni dlouhodobí nájemníci, kteří mají zájem pokračovat v nájemním vztahu.

Nemovitost nabízí prostorné místnosti s vysokými stropy, díky čemuž současní majitelé mohli využít obývací pokoj také jako ložnici - je zde šikovně vestavěné "patro" na spaní. K bytu náleží také velký sklep o výměře přes 20 metrů, kterým zajistíte další úložné prostory.

Bytový dům se nachází v klidné lokalitě Kukleny s výbornou dopravní dostupností do centra města. Tato čtvrť se chystá na rozsáhlou revitalizaci a již teď se zde čile staví, dochází tedy k postupné modernizaci okolí.

Cena je již včetně provize realitní kanceláře. Pokud máte zájem o tento byt, rádi domluvíme prohlídku, kde se můžete osobně přesvědčit o jeho kvalitách.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	22 m ²
Zařízeno:	Částečně	Garáž:	Ne
Výtah:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží celkem:	2	Rozvod topení:	Lokální plynové
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	69 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ne		