



Prodej rodinného domu 140 m², Zákolany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 20233
Název:	Prodej rodinného domu 140 m², Zákolany	
Celková cena:	6 499 000 Kč	
Adresa:	Zákolany	
Datum aktualizace:	18.03.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

REZERVACE:

Nabízíme k prodeji dům jehož historie sahá až do poloviny 19. století v obci Zákolany, která se nachází necelých 10 km od Kralup nad Vltavou.

Dům s krásnou zahradou je v klidné části obce a nabízí možnost trvalého bydlení i rekreace.

V přízemí domu se nachází společenská místnost s menší kuchyňkou, která byla využívána k posezení s přáteli a relaxaci u krbu.

Do prvního patra vstupujeme ze zahrady po schodech přes terasu, kde jsou dva velké pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Dům je napojen na vodu, elektřinu, plyn a odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění je řešeno novým plynovým kotlem, nebo krbem.

K domu náleží velká zahrada o velikosti 1102 m², na které se nachází domek s venkovním posezením a grilem, který může být využíván jako ubytování pro Vaše návštěvy. V domku je kuchyňka, pokoj na spaní, šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC. Dále na pozemku najdeme kůlny, které nabízí dostatek úložného prostoru pro nářadí, venkovní nábytek atd. Z druhé strany domu je umístěna garáž.

Z občanské vybavenosti se v obci nachází MŠ, ZŠ, pošta i obchod.

Klidná lokalita, která nadchne milovníky přírody, turistiky, cyklistiky a to, jak do blízkého, tak vzdáleného okolí. U domu se nachází cyklostezka, která vede do nedalekých Otavovic. V blízkosti se dále nachází Zoopark Zajezd, Farma Hole, Hrad Okoř atd.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže můj kolega hypoteční a investiční specialista David Hartman.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Septik
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Satelit
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V
Stavba:	Rekreační chata	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	275 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	140 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	1378 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zahrady:	1102 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1860
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2020
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ano		