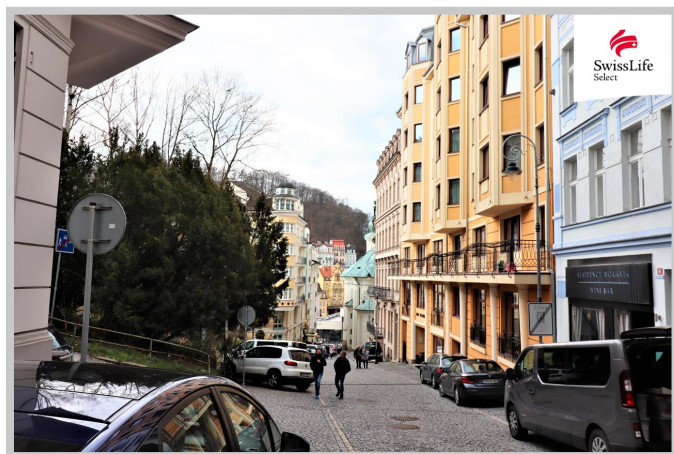


Prodej bytu 3+1 102 m2 Moravská, Karlovy Vary

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19906
Celková cena:		6 450 000 Kč
Adresa:		Moravská, Karlovy Vary
Datum aktualizace:		26.04.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte krásný byt 3+1 s celkovou plochou 92m2 v lázeňském centru města Karlovy Vary na ulici Moravská, v blízkosti Vřídla a zdravých minerálních pramenů? Tento byt se nachází ve 5. patře historické cihlové budovy.

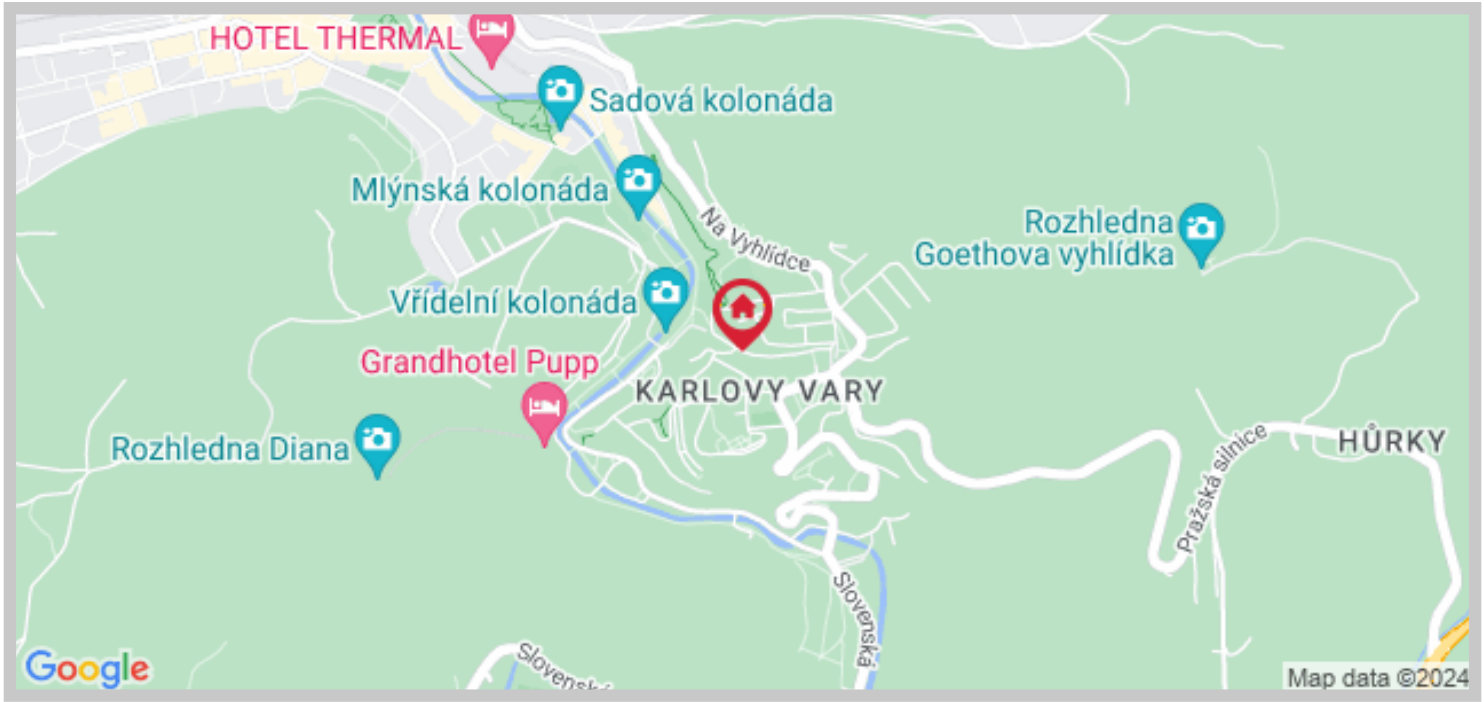
Tento byt Vám umožní nejen krásný výhled na Karlovy Vary, ale také pohodlné bydlení díky jeho dispozici. Má dva vchody, což umožňuje snadnou úpravu na malý byt a větší, nebo ho můžete využít jako investici s přestavbou na dva menší. Kromě toho k bytu patří prostorná lodžie, ideální pro relaxaci při sluníčku.

Byt se nachází na lukrativní ulici v Karlových Varech a je všude kousek. Máte rychlý přístup na MHD, divadlo, kolonádu, restaurace a centrum města. V bytě najdete prostornou chodbu a velmi pěkný obývací pokoj s výklenkem na pracovní koutek nebo klidné posezení s výborným čajem.

K bytu náleží i sklep a vytápění bytu a TUV zajišťuje plynový kotel.

Naše společnost Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Můžete se spolehnout na perfektní znalosti trhu a kvalitní clientský servis. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	10 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Číslo podlaží:	3	Elektřina:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	92 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	102 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Plocha lodžie:	7 m ²		
Terasa:	Ne		