



Prodej bytu 3+1 90 m² Masarykova, Horšovský Týn

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19876
Celková cena:		3 550 000 Kč
Adresa:		Masarykova, Horšovský Týn
Datum aktualizace:		21.06.2023
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Byt 3+1 s lodžii, který Vám právě nabízíme, se nachází ve 2.patře domu kolaudovaného v roce 2001 na Malém Předměstí v Horšovském Týně. Byt je prostorný, má velmi dobré dispoziční řešení a náleží k němu také garáž o výměře 21,5 m² umístěná v 1.podlaží domu a komora (2,4 m²), která se nachází na na patře vedle bytu.

Byt má podlahovou plochu 85 m², je tvořený nadstandardně velkým obývacím pokojem (24,7 m²) ze kterého je přístupná jihozápadně orientovaná lodžie (5,5 m²), kuchyní, 2 ložnicemi, které mají obě samostatný vstup z předsíně, velkou koupelnou s vanou (7,4 m²) a samostatnou toaletou s umývánkem. V předsíni nechybí vestavěné skříně a na každém patře je společný prostor - sušárna, ze kterého má každý byt přístupnou svoji komoru. Na každém patře jsou umístěny vždy dva byty. V 1.NP je pak ve společných prostorech k dispozici také kočárkárna, resp. kolárna.

Kromě vlastní garáže můžete využívat zcela bezproblémové parkování jak před domem tak za ním, jste-li rodina s malými dětmi pak oceníte dětské hřiště u domu, kam i z balkonu uvidíte, a mateřskou školu, která se nachází od domu jen 200 m. Také základní školu a další potřebné služby najdete v blízkém okolí.

Nemovitost je bez zatížení vlastnického práva a je k dispozici okamžitě. Chcete-li její nákup realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha garáží:	21 m ²
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	85 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	90 m ²
Lodžie:	Ano	Rok výstavby:	2001
Plocha lodžie:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m ²		