



Prodej rodinného domu 1000 m2, Hronov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19858
Název:	Prodej rodinného domu 1000 m2, Hronov	
Celková cena:	3 700 000 Kč	
Adresa:	Hronov	
Datum aktualizace:	07.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Možná právě váš příští domov stojí v půvabné krajině na dotek vrcholů Broumovska, Podorlicka i Krkonoš, kousek od Babiččina údolí a Rozkoše a pár kilometrů od hranic s Polskem. Dům ve Velkém Dřevíči u Hronova Je příležitostí pro bydlení a život v přírodě, s možností sklízet plody z vlastní zahrady. Školy, obchod i pošta a hospoda jsou v přímo v obci. Pracovní příležitosti v dosahu. Turistické a cyklistické trasy za humny, rekreační vyžití a rybaření blízko.

Prostorný dům uvítá i rodina s více dětmi, která si přeje žít v přírodě a přitom mít vše potřebné na dosah. A umožní i pracovat "z domu", protože dům má šest místností, koupelnu, prádelnu, dílnu, dvě garáže, dva sklepy. Stavba byla vybudovaná ve 30. letech minulého století a dům byl postupně upravovaný v 70. a 90. letech 20. století. Až jej budete procházet, pocítíte, že je průběžně udržovaný, rekonstrukci však potřebuje. Obklopuje jej zahrada v rovině, kde nebudete rušeni a můžete z ní seběhnout k potoku s dostatečně vysokým a tedy bezpečným korytem. Zahradu můžete pojmout různě. Vzrostlé stromy nabádají členit ji na odpočinkovou a "pěstitelskou" zónu.

Vezměte za kliku - vítá vás větší hala s dřevěným otevřeným schodištěm do mezipatra a prvního patra, což podtrhuje prvorepublikový charakter vily. Vlevo od haly je koupelna, vpravo byt 1+1. Zde se nabízí možnost například vybudovat velký komunikační prostor s kuchyňskou zónou a krbem nebo kachlovými kamny. Místnosti jsou orientované na jih a západ, jsou tedy slunné. A to i díky dřevěným třídlínným oknům je zde "sluníčko doma".

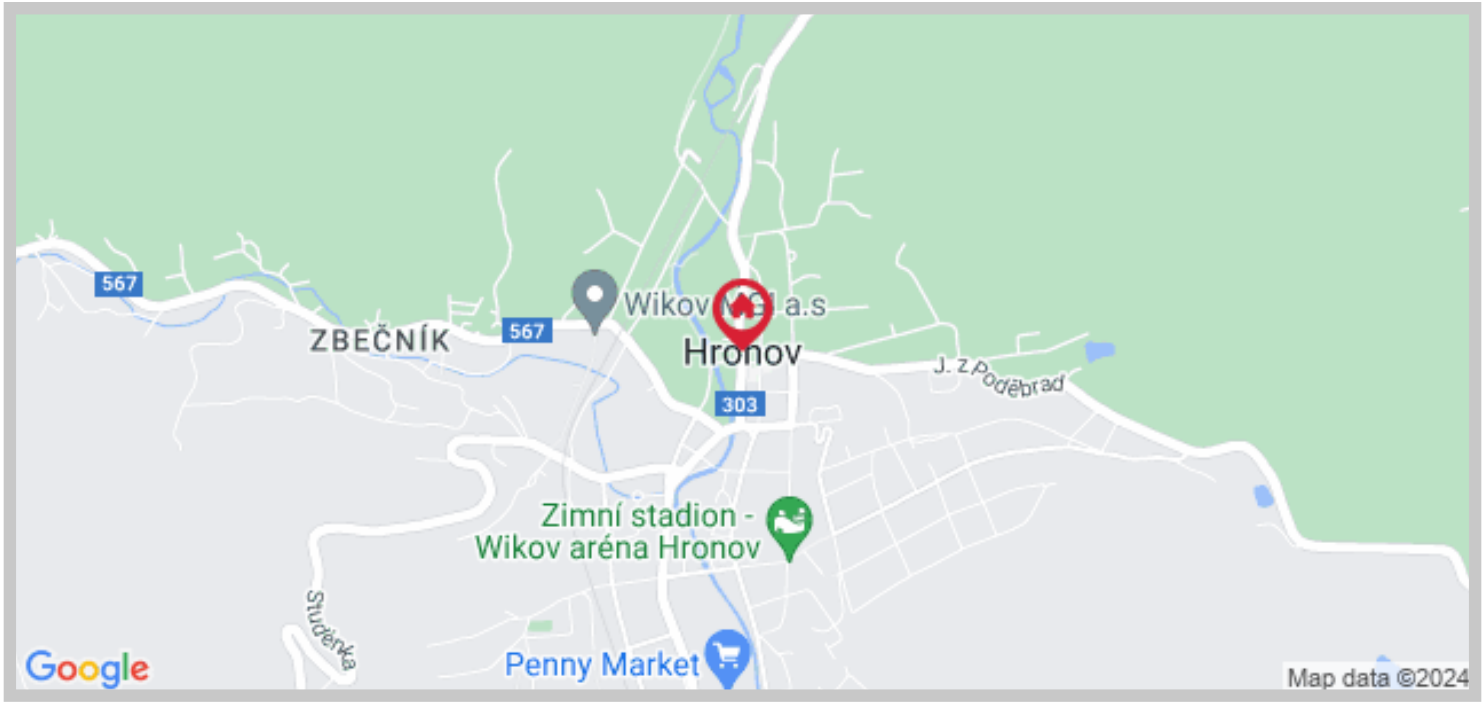
Do stejně velkého prostoru 1+1 v I. patře vystoupáme po schodech a zastavíme v mezipatře, kde můžeme nahlédnout do dvou propojených pokojů, odstíněných od dalšího bydlení. Z chodby je přístup na balkon, kde lze vyvětrat peřiny, nebo sušit prádlo. Je orientovaný na jihovýchod a může být vaší příjemnou pozorovatelnou, protože je z něj nádherný výhled do zahrady a na okolní kopce s pasoucími se ovečkami.

Dům je průchozí do zahrady přízemní halou, kudy se dostanete i do dalších prostor (prádelna, dílna, garáž, sklep). V celém domě je funkční ústřední topení s plynovým kotlem a žebrovými radiátory. Topení a napojení na elektřinu a vodu vám umožní zde hned bydlet a postupně si dům upravovat podle svých potřeb. Celkem tři komíny dávají příležitost vyrábět teplo v jednotlivých „zónách“ různými způsoby vytápění. Stavba je opatřena břizolitovou fasádou. Střecha je funkční. Je pokryta eternitem, na který je položen asfaltový šindel.

V obci je veškerá občanská vybavenost – školka, škola, prodejna, pošta, zastávka autobusu a vlaku. Z měst je blízký Hronov, Náchod, Česká Skalice. Využít můžete i atraktivitu v sousedním Polsku – sport, wellness, příroda, nákupy. Autem do Hradce Králové je 40 minut a do Prahy 110 minut (díky dálnici od Hradce do Jaroměře).

Ráda Vás domem provedu. Těším se na vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha sklepa:	12 m ²
Zástavba:	Venkovská	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	25 m ²
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Ochrana:	CHKO	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Částečně	Elektřina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	238 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	1000 m ²
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	300 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Plocha pozemku:	700 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1935
Plocha parkování:	20 m ²	Rok rekonstrukce:	1990
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Terasa:	Ne		