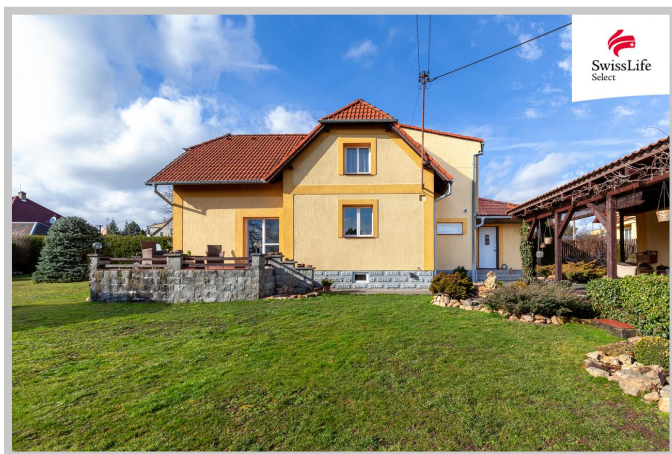




Prodej rodinného domu 196 m² Rybnická, Kaznějov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19794
Název:	Prodej rodinného domu 196 m² Rybnická, Kaznějov	
Celková cena:	7 200 000 Kč	
Adresa:	Rybnická, Kaznějov	
Datum aktualizace:	08.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte dům na klidném místě s terasou orientovanou na jižní stranu, krytou pergolou, krbem, garáží, okrasnou zahradou a vlastní příjezdovou cestou, potom je nabídka určena právě pro Vás.

Rodinný dům s dispozicí 4+1 prošel rekonstrukcí střechy, oken, dveří, podlah, rozvodů elektřiny, vody i odpadů. Voda je z obecního zdroje, odpady jsou svedeny do kanalizace. Plynová přípojka je zavedena. Dům je vytápěn ústředním topením napojeným na kombinovaný plynový kotel, kterým se ohřívá i voda.

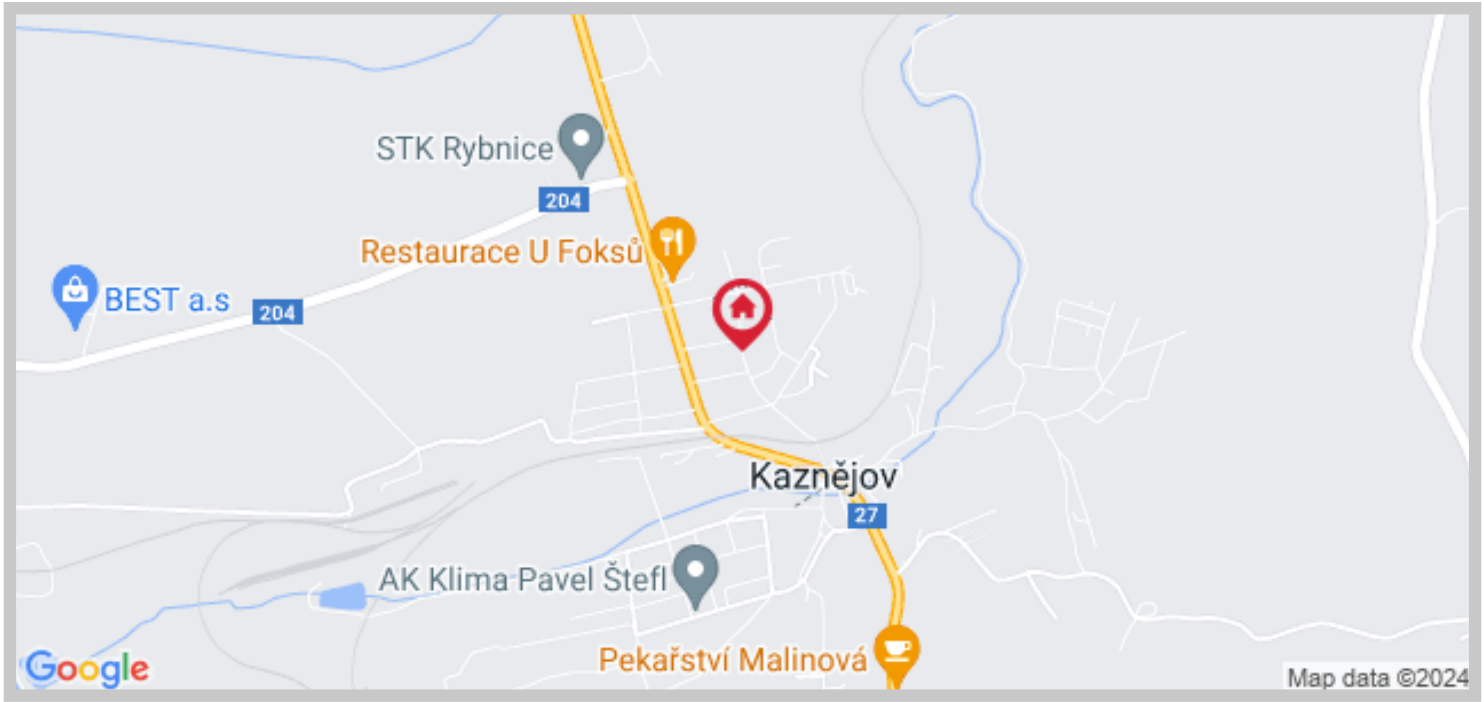
Přízemí je dispozičně rozděleno na zádveří, předstíň, koupelnu, kuchyni s oknem do zahrady a slunný obývací pokoj s navazující terasou. V patře jsou další tři místnosti.

Dům je částečně podsklepený. Parkovat lze v garáži nebo na zpevněném parkovacím stání. Zahrada je oplocená - vlastní příjezdová cesta zajišťuje majitelům soukromí a klid.

Velmi hezké bydlení s dojezdem na okraj Plzně do 15 minut. V blízkém okolí je obchod, základní škola, pošta. Další služby, obchody, MŠ, lékař, autobusové a vlakové spojení jsou v místě.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Prohlídka je možná po dohodě s makléřkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha garáží:	34 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	244 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	196 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	110 m ²
Plocha parkování:	50 m ²	Plocha pozemku:	1717 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	1437 m ²
Terasa:	Ano	Rok rekonstrukce:	2012
Plocha terasy:	35 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha sklepa:	17 m ²		