



Prodej bytu 3+kk 73 m2, Staré Buky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19713
Celková cena:		2 990 000 Kč
Adresa:		Staré Buky
Datum aktualizace:		23.01.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Chcete bydlet na vesnici, v klidu a v pohodě, nedaleko lesa a přitom do města to mít kousek?

Mám pro vás nabídku zrekonstruovaného krásného, světlého a prostorného bytu ve Starých Bukách s dispozicí 3+kk o výměře 73 m².

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového bytového domu se šesti bytovými jednotkami.

Z chodby se dostanete na samostatné WC a potom do koupelny se sprchovým koutem, dále do prostorné jídelny s kuchyňským koutem a malou spižírnu. Z uvedené jídelny jsou samostatně přístupné další dva pokoje. Ten větší disponuje malým balkonem a jsou zde instalována krbová kamna. K bytu samozřejmě náleží dva prostorné sklepy.

Topení je zajištěno jak uvedenými krbovými kamny, tak kotlem na tuhá paliva, který je umístěn ve sklepech. Ohřev teplé vody obstará vlastní elektrický bojler. Voda se čerpá ze studně.

Trutnov je vzdálen pouze 8 km, Mladé Buky 11 km, Janské Lázně s Černou Horou 15 km, Pec pod Sněžkou 26 km.

Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti včetně nabídky na financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	25 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	2	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	73 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Plocha užitná:	73 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Plocha parkování:	10 m ²	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	275 kWh/m ² >2</sup>.rok
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		