Samostatný realitní makléř: **Svitlana Yunoshova**
Tel: **+420 776 173 528**
Email: **svitlana.yunoshova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 73 m2 Vyhnálov, Svatobořice-Mistřín

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 19704

Název:	**Prodej rodinného domu 73 m2 Vyhnálov, Svatobořice-Mistřín**
Celková cena:	**2 390 000 Kč**
Adresa:	**Vyhnálov, Svatobořice-Mistřín**
Datum aktualizace:	**05.01.2024**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu v klidné části obce Svatobořice - Mistřín, 4 km jihozápadně od Kyjova.

Dům je vhodný k rodinnému bydlení nebo jako chalupa k celoroční rekreaci, nabízí dispozici 4+1 s užitnou plochou 73 m².
Dispoziční řešení domu: vstup-zádveří 2 m², obývací pokoj 17 m², kuchyň 10,2 m², ložnice 11,4 m², koupelna 5,5 m², schodiště a dva pokoje v podkroví - 12,5 m² a 14 m².
V domě je zavedena elektřina (230/380V, měď), voda je obecní, kanalizace. Vytápění v domě je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy.

K domu naleží pozemek o výměře 137m2, na kterém se nachází garáž a zahradní domek.
Pozemek dle ÚP obce je určen k výstavbě rodinného domu, je rovinatý, obdélníkového tvaru, s možností připojení na sítě. Uliční šíře pozemku 9 m.

Občanská vybavenost obce: základní škola, mateřská škola, kompletní síť obchodu a služeb, pohostinství, kulturní a sportovní zařízení, pošta, praktický a odborní lékař.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Ano**
Půdní vestavba:	**Ano**
Parkování:	**Ano**
Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ano**

Plocha garáží:	**15 m^2**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Autobus**
Plocha zastavěná:	**59 m^2**
Plocha užitná:	**73 m^2**
Plocha pozemku:	**196 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**