Realitní regionální ředitel: **Leona Lemonová s.r.o.**
Tel: **+420 777 007 128**
Email: **leona.lemonova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 1+kk 31 m2 Maršovská, Teplice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 19635

Celková cena:	**949 000 Kč**
Adresa:	**Maršovská, Teplice**
Datum aktualizace:	**27.08.2023**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Družstevní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**6**

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízíme prodej slunného družstevního bytu o velikosti 31m2 o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Teplice - Trnovany u ZŠ Maršovská. Byt se nachází v šestém z osmi pater. Dům je po celkové revitalizaci, zateplení, fasáda, plastová okna a je opatřen bezbarierovým vchodem.

Dům, ve kterém je byt umístěn je blízko veškeré občanské vybavenosti - škola, školka, MHD, supermarket.

Byt Vám rádi ukážeme a případně pomůžeme i s financováním.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Družstevní**
Převod do OV:	**Ne**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**6**
Balkón:	**Ano**
Plocha balkónu:	**2 m^2**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**

Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**2 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha podlahová:	**31 m^2**
Plocha užitná:	**31 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**