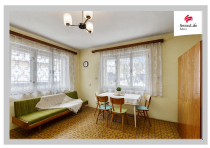
Realitní makléř senior: **Bc. Denisa Havlíková**
Tel: **+420 777 222 917**
Email: **denisa.havlikova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 200 m2, Česká Třebová

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 19615

Název:	**Prodej rodinného domu 200 m2, Česká Třebová**
Celková cena:	**2 690 000 Kč**
Adresa:	**Česká Třebová**
Datum aktualizace:	**05.01.2024**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Kozlov u České Třebové v nadmořské výšce 530 m. n. m. nabízí malebnou, turisticky oblíbenou krajinu. A pokud toužíte po bydlení, které si přizpůsobíte vlastním představám, kde budete obklopeni krásnou přírodou, s dostatkem prostoru kolem Vás a zároveň budete kousek od města, mám tu nabídku přímo pro Vás.

Dva domy spojené u sebe - jeden z nich dostavěný v sedmdesátých letech a dispozičně řešený jako 2+1. Izolovaný, jinak před rekonstrukcí. Topí se zde na tuhá paliva a akumulační kamna. Ve zvýšeném přízemí se nachází kuchyně, záchod je oddělený od prostorné koupelny a vedle schodiště, které vede do dvou obytných místností nahoře, se nachází komora/špajz.

Původní stavení, které má zastavěnou plochu cca 350 m2 není v tuto chvíli obyvatelné. Vhodné spíše ke zbourání, čímž by Vám vznikl velkorysý prostor jako zahrada (cca 950 m2). Anebo se můžete realizovat, původní část rekonstruovat a propojit ji s přistaveným domem.

Nabízí se také možnost ponechat původní stavení a to využít například jako garáže, skladovací prostory nebo jako místo pro Vaše podnikání. Jak se říká, fantazii se meze nekladou.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Ne**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Balkón:	**Ano**
Parkování:	**Ano**
Sklep:	**Ne**

Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Rozvod plynu:	**Individuální**
Typ odpadu:	**Jímka**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**400 m^2**
Plocha užitná:	**200 m^2**
Plocha pozemku:	**600 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**