

Prodej rodinného domu 180 m2 Olešnice v Orlických horách

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19532
Název:	Prodej rodinného domu 180 m2 Olešnice v Orlických horách	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Olešnice v Orlických horách	
Datum aktualizace:	12.02.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

NOVOSTAVBA OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH DOMLUVTE SI PROHLÍDKU JEŠTĚ DNES SENZAČNÍ NABÍDKA

Lyžujete rádi nebo milujete turistické výlety po horách?

Tak právě pro Vás máme nový rodinný dům – chalupu v krásném místě Orlických hor a vyhledávaného střediska, jak zimní ale i letní rekreace v Olešnici v Orlických horách. Pozemek 2306 m², dům má užitnou plochu 180 m². V okolí je mnoho turistických cest s přímým napojením na hřebenové trasy Orlických hor. V obci jsou lyžařská střediska a rozsáhlá nabídka upravených běžeckých tratí. V létě zase ráj cykloturistiky a trekových túr, výletů, houbaření.

Dům má ideální polohu, kousek od náměstí, obchodu a autobusové zastávky, v klidné části obce. V zimních měsících se bez problémů zajede na prostorný dvůr, kapacita min 4 vozy.

Začátek stavby byl v roce 2019. Dům je zateplený, zděný s dřevěným obkladem. V přízemí je vstupní část, WC, koupelna, technická místnost. Koupelna, WC a vstupní chodba má vyhřívané podlahy. Ohřev vody zajistí 2 bojlerů. Kuchyň s jídelnou. Kuchyň je vybavena krásnou rustikální kuchyňskou linkou, myčka, lednice s mrazákem, varná indukční deska a trouba. Ve volném obytném prostoru nechybí kachlová kamna, infra sauna a stylové zařízení. V patře je 1 velký pokoj, 3 menší pokoje. Technická místnost včetně WC a koupelny s vanou. Chalupa je vybavena elektrickými přímotopy s možností ovládání přes telefon. Zdroj pitné vody je vlastní pramen, vytápění domu je pomocí el. přímotopů a kachlovými kamny.

K domu patří pozemek o velikosti 2306 m² sahající k lesní pěšině a lesu. Je rozdělen na dvě části, vrchní byl využíván jako louka nebo pastva pro ovečky. Spodní část je okrasná zahrada s jezírkem, dětskými houpačkami a krásnou prostornou pergolou s venkovním krbem. Z vršku pozemku je krásný výhled do krajiny. Na pozemku je vlastní pramen, ale i obecný vodovod.

Tento dům je vhodný na bydlení, rodinnou rekreaci ale i na pronájmy, jako investice. V současné době je dům i takto využíván.

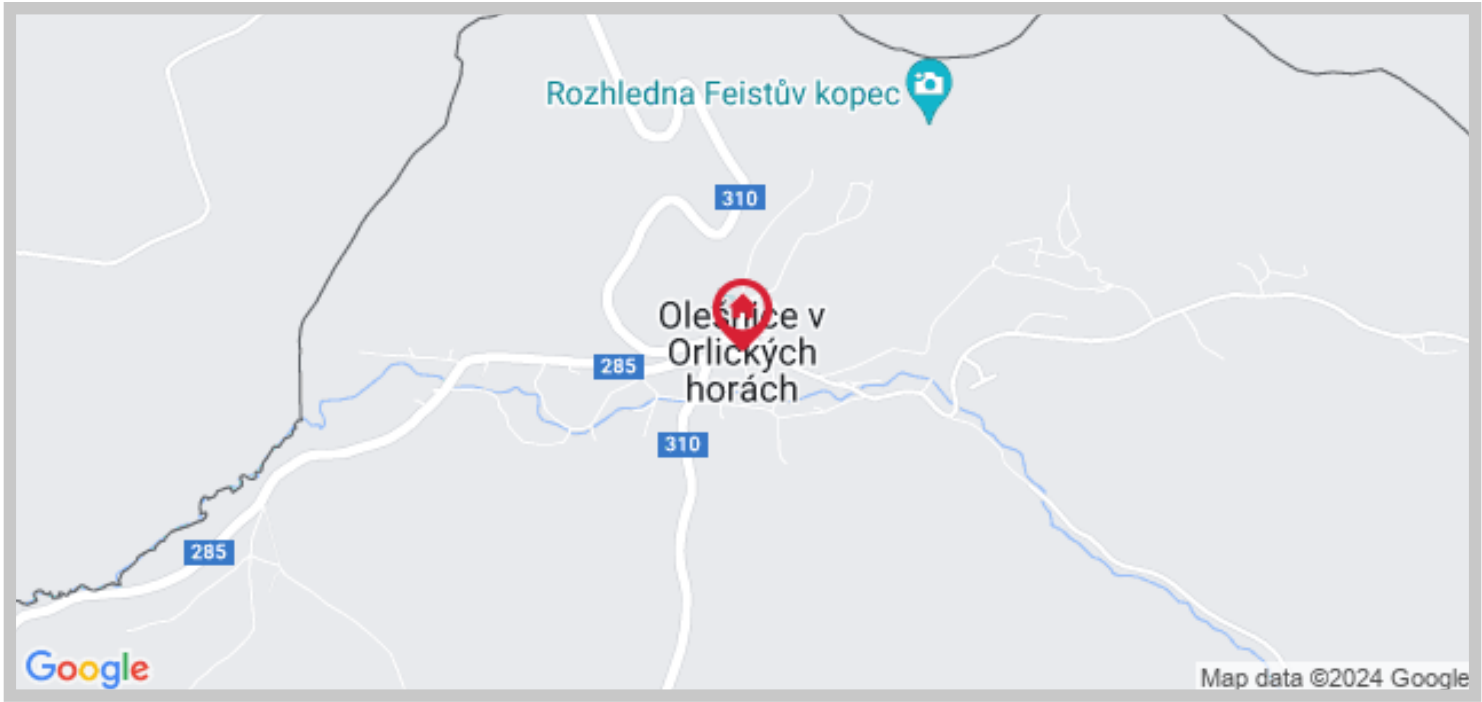
Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Fincentrum & Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Betonová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	100 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	180 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	2306 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	2306 m ²
Plocha parkování:	60 m ²	Rok výstavby:	2018
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	18 m ²		