Realitní makléř senior: **Bc. Denisa Havlíková**
Tel: **+420 777 222 917**
Email: **denisa.havlikova@swisslife-select.cz**

Prodej rodinného domu 124 m2 Pampelišková, Mukařov

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 19470

Název:	**Prodej rodinného domu 124 m2 Pampelišková, Mukařov**
Celková cena:	**11 490 000 Kč**
Adresa:	**Pampelišková, Mukařov**
Datum aktualizace:	**13.04.2024**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

A je to tu. Nabídka jedinečného domu ve vysokém standardu. Novostavba z roku 2019, zahrada s bazénem s pískovou filtrací, zahradní podsklepený domek, skleník, bezpečnostní systém, dvě parkovací místa.

To vše v klidné části obce Mukařov, kde naleznete vše potřebné - mateřskou i základní školu, obchody, poštu, restaurace aj. Pouhých sedm kilometrů od Prahy Říčany, kde je také nejbližší vlakové spojení. Autobusy pak zajíždí přímo do obce.

Stavba má určenou energetickou třídu A, což je v dnešní době obrovským benefitem. Měsíční náklady tu tak vyjdou na pouhé 4 500 Kč. Tuto výsadu zajišťují kvalitní stavební materiály, ze kterých je dům postaven. Zmíním například hliníková okna nebo cihly plněné minerální vatou.

Rodinný domek disponuje čtyřmi obytnými místnostmi, kdy obývací pokoj je propojen s prostornou kuchyní a zároveň také jídelnou. V přízemí se dále nachází, kromě vstupní chodby, první koupelna s WC a špajz. První patro disponuje druhou koupelnou a třemi obytnými pokoji.

Celý dům je řešen velmi prakticky a nese se v moderním duchu. V brzké době bude napojen na veřejnou kanalizaci a tím vznikne také další parkovací místo.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ne**

Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ano**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Jímka**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**80 m^2**
Plocha užitná:	**124 m^2**
Plocha pozemku:	**250 m^2**
Rok výstavby:	**2019**
Rok kolaudace:	**2019**
Třída energetické náročnosti budovy:	**A - mimořádně úsporná**