



Prodej rodinného domu 138 m² Pozořice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19453
Název:	Prodej rodinného domu 138 m² Pozořice	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Pozořice	
Datum aktualizace:	16.01.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Rádi Vám představíme příjemnou nemovitost, která svým charakterem dodává pocit pohody a účelnosti. Nachází se v Pozořicích, tedy vás zcela jistě potěší zázemí této střediskové obce, která je svou polohou výchozím bodem do pěkné okolní krajiny a přitom je zajištěna dobrá dostupnost měst Brna, Vyškova a Slavkova. Výhodou je i blízkost dálnice.

Dominantou nemovitosti je obytná část rodinného domu a pěkná zahrada, nicméně Vás zaujme i velký dvůr, ohraničený další stavbou, která se využívá jako sklad a kůlna.

Současná dispozice domu je 3+1, ale lze ji jednoduše upravit až na 4+1. Interiér hlavní části je zajímavě a moderně řešen formou otevřeného prostoru kuchyně, obývacího pokoje a ložnice, přičemž každá část má svůj osobitý charakter. Vše je v duchu impresionistického pojetí s dobovými prvky, se stylovým nábytkem. Jednoduchost, prostorovost i vybavení interiéru tak přispívají k útulnosti domova. Další dvě místnosti jsou samostatné a mohou být využity jako dětské pokoje, ubytování pro návštěvy nebo kanceláře. Pokud byste však potřebovali více místa k podnikání, pro garáž či dvougenerační bydlení, lze využít velké půdní prostory, případně i hospodářské budovy ve dvoře.

Prostornou chodbou se dostanete až na dvůr, který nabízí dostatek místa a soukromí. Nachází se zde zázemí pro venkovní, zastřešené posezení vhodné i pro menší společnost. Ze dvora jsou přístupné jak obytné části, tak i hospodářské budovy. Ty lze využít pro uskladnění věcí, po úpravách i k bydlení. Někdo zase uvítá prostory pro podnikání anebo třeba i wellness či fitness studio. Na dvůr přirozeně navazuje pěkná zahrada, díky její větší výměře a vzhledem k dobré uliční šíři si zde najdete místo jak pro záhony, tak i pro okrasné rostliny a třeba i pro bazén. Když se porozhlédnete ze zahrady do okolí, věřím, že Vás i tento pohled příjemně potěší.

Nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi, v případě půdní vestavby i pro dvougenerační bydlení nebo podnikání.

Výhodná poloha i zázemí městyse Vám přinese pohodlné a komfortní bydlení. Pro více informací či na domluvu prohlídky kontaktujte makléře, těšíme se na Vás. Taťána Pelcová

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Plocha zastavěná:	202 m ²
Typ domu:	Přízemní	Plocha užitná:	138 m ²
Počet podlaží objektu:	1	Plocha pozemku:	946 m ²
Zařízeno:	Částečně	Plocha zahrady:	625 m ²
Parkování:	Ano		