



## Prodej bytu 3+1 62 m2 Gerská, Plzeň

|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 19235 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                         | <b>Info o ceně u RK</b>                                                                       |                                                                                                          |
| <b>Adresa:</b>                                                                               | <b>Gerská, Plzeň</b>                                                                          |                                                                                                          |
| <b>Datum aktualizace:</b>                                                                    | <b>16.06.2023</b>                                                                             |                                                                                                          |
| <b>Druh objektu:</b>                                                                         | <b>Panelová</b>                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Stav objektu:</b>                                                                         | <b>Velmi dobrý</b>                                                                            |                                                                                                          |
| <b>Zástavba:</b>                                                                             | <b>Obchodní a obytná</b>                                                                      |                                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>                                                                          | <b>Osobní</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| <b>Zařízení:</b>                                                                             | <b>Částečně</b>                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Počet podlaží celkem:</b>                                                                 | <b>8</b>                                                                                      |                                                                                                          |
| <b>Číslo podlaží:</b>                                                                        | <b>3</b>                                                                                      |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Jak krásné je si najít byt na rekonstrukci, na pěkném místě s výborným parkováním, s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti a příroda pouhých pár minut chůze od domu...

Ano, dnešní nabídka toto všechno splňuje! Byt, který čeká na Vaší fantazii a kreativitu s prostornou lodžii. Parkování je díky velkému parkovišti přímo před domem velmi snadné. A když člověk chce do přírody, tak se během několika minut klidnou chůzí ocitne v lese. Pokud rádi využíváte k cestám po městě MHD, určitě oceníte tramvaj nebo autobus v blízkosti.

Samotný byt, který najdete ve druhém patře panelového domu, který prošel revitalizací, nabízí příjemný prostor pro život s prostornou lodžii, ze které se Vám nabízí výhled na sportoviště patřící základné škole.

Jak byt na Vás působí, co s bytem lze vše udělat nebo probrat otázku financování vlastního bydlení můžeme na osobní schůzce. Budu se na Vás těšit, Petr Řeřicha.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                                      |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová          | Terasa:                              | Ne                                   |
| Stav objektu:         | Velmi dobrý       | Sklep:                               | Ano                                  |
| Zástavba:             | Obchodní a obytná | Plocha sklepa:                       | 1 m <sup>2</sup>                     |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Garáž:                               | Ne                                   |
| Zařízeno:             | Částečně          | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                      |
| Bezbariérové:         | Ano               | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové                     |
| Výtah:                | Ano               | Rozvod plynu:                        | Plynovod                             |
| Půdní byt:            | Ne                | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                   |
| Počet podlaží celkem: | 8                 | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                            |
| Číslo podlaží:        | 3                 | Telekomunikace:                      | Internet                             |
| Podzemní podlaží:     | 1                 | Elektrína:                           | 230V                                 |
| Balkón:               | Ne                | Doprava:                             | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Parkování:            | Ano               | Plocha užitná:                       | 62 m <sup>2</sup>                    |
| Lodžie:               | Ano               | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nehospodárná           |
| Plocha lodžie:        | 7 m <sup>2</sup>  |                                      |                                      |