



Prodej obchodního prostoru 230 m², Dobronín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19178
Název:	Prodej obchodního prostoru 230 m², Dobronín	
Celková cena:	4 950 000 Kč	
Adresa:	Dobronín	
Datum aktualizace:	08.12.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Mám pro Vás mimořádnou příležitost investovat do nemovitosti a být součástí nádražního dění v Dobroníně. Stanice byla vybudována jakožto součást Rakouské severozápadní dráhy spojující Vídeň a Berlín, autorem univerzální podoby stanic pro celou dráhu byl architekt Carl Schlimp. A hned vedle této stanice v ulici Nad Valchou najdete tento objekt, který soukromý vlastník zrekonstruoval do moderního stylu.

Majitelé plánovali využívat prostory jako školící středisko s možností praktické výuky. Druhá možnost byla objekt využít jako e-shop s rampou pro nákladní vozidla, možností vykládky železničních vagónů u rampy.

Celý objekt má cca 230 m² a je rozdělen na dvě hlavní části. První část má 160 m², kde je položena dlažba a doplňuje ji krb. Druhá místnost má kolem 70 m². Je zde litá podlaha a obnažený krov, který dodává místnosti velice originální nádech.

Topení je řešeno etážově, kde nově obložený krb je primárním zdrojem a následně retenční nádrž v patře. Topení je dále rozvedeno jako ústřední s panelovými radiátory v celé části objektu mimo skladovací prostory. Je zde položeno veškeré kanalizační potrubí a objekt je napojen na dostupné inženýrské sítě.

Pokud se chcete podívat na zajímavé místo pro podnikání, zvu Vás na prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	230 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	230 m ²
Typ domu:	Přízemní	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano		
Garáž:	Ne		