



Prodej rodinného domu 332 m², Těmice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19122
Název:	Prodej rodinného domu 332 m², Těmice	
Celková cena:	5 500 000 Kč	
Adresa:	Těmice	
Datum aktualizace:	31.01.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům, vhodný jako penzion

Malá nádherná vesnička Dráchov je částí obce Těmice v okrese Pelhřimov. Dráchov je vzdálený pouhé 4 km od hojně turisticky navštěvované Kamenice nad Lipou. Kamenicko je vyhlášené svou krásnou, stále ještě zalesněnou krajinou, čistým prostředím a je více a více vyhledávané turisty.

V zajímavém domě v Dráchově, který je k nastěhování, můžete žít, podnikat, nebo jen občas pobývat a dům dotvořit k podobě své. Tato rozlehlá nemovitost, postavená na konci 90. let, nabízí spoustu prostoru a možností. Je vhodná pro vícečlennou rodinu, ale také po úpravách jako penzion, či může splňovat oboje - bydlení s pronájmem a díky prostornému podsklepení je vhodná i k jiným aktivitám.

Vcházíme do vyvýšeného přízemí se 3 neprůchozími ložnicemi, kuchyní se spíží, obývacím pokojem, toaletou a koupelnou s vanou a boilerem. V prvním poschodí jsou další 2 prostorné pokoje, v jednom z nich je boiler a umývadlo s baterií a odpadem, v sousedství je sprchový kout s toaletou, vítá nás prostorná ložnice s příjemným výhledem do krajiny, kde budete v soukromí moci odpočívat a relaxovat a také půda přichystaná k dobudování další místnosti. Celý dům je podsklepený. Ze zahrady vjíždíme do prostorné garáže, dále zde jsou kotelna se zemním čerpadlem. Sklep na brambory, na ovoce, uhelná, sklad na dříví, další sklad a prádelna a sušárna. Vytápění je zde dobře vyřešeno zemním čerpadlem, byl odstraněn starý kotel na pevná paliva, ale doba si jej žádá. Voda je z obecního řádu a kanalizace je obecní.

Přijďte se podívat osobně a na místě zhodnotit, zda je tato nemovitost ta pravá, kterou hledáte.

Fincentrum a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Rádi se s vámi potkáme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha sklepa:	20 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ano
Typ domu:	Patrový	Plocha garáží:	31 m ²
Umístění:	Okraj obce	Bazén:	Ne
Počet podlaží objektu:	3	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stavba:	Rodinný dům	Rozvod topení:	Jiné
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Počet objektů:	1
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	137 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	332 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	855 m ²
Plocha parkování:	30 m ²	Rok výstavby:	1990
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi nevhodná
Plocha lodžie:	8 m ²		