



## Prodej rodinného domu 81 m<sup>2</sup>, Myštěves

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 19065 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej rodinného domu 81 m<sup>2</sup>, Myštěves</b>                                       |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>5 990 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Myštěves</b>                                                                               |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>15.04.2024</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Novostavba</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>Samostatný</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Patrový</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Klidná část obce</b>                                                                       |                                                                                                          |

# POPIS NEMOVITOSTI

Tak tato novostavba rodinného domu se zahradou je přesně ta, kterou tak dlouho hledáte! Kdo přijde první, ten vybírá!

Tento projekt výstavby nové ulice s názvem PROJEKT VILLAGE MYŠTĚVES vznikl v klidné obci Myštěves, kousek od Hradce Králové, kde jste na okraji města cca za 20min autem. Pěšky pak cca za 4,5hodiny. :-)

Projekt nabízí 6 rodinných domů se zahradou v rozdílných parametrech a cenovém rozpětí 5.990.000Kč - 6.990.000Kč. Vznikne nám tu tak nová komunita lidí, kteří se v ideálním případě nastěhují ve stejném termínu. Takže se zde určitě nebudete cítit divně jakožto „nový“. Pravidla společného bydlení si tak budete mezi sebou nastavovat všichni najednou, což z dlouhodobé zkušenosti vždy funguje lépe a komunita lidí v ulici je pak společně velmi přátelská.

Rodinný dům nabízí v přízemí společný prostor obývacího pokoje a kuchyňského koutu, ze kterého vejdete balkonovými dveřmi rovnou na terasu. Praktickou spíž naleznete hned u kuchyně pro uskladnění potravin a doplňků. Dále v přízemí najdeme technickou místnost, kde bude umístěné veškeré technické zařízení pro provoz domu, navíc se zde našel i prostor pro pračku, kterou díky tomu nebudete muset mít v koupelně. V technické místnosti je i velmi prakticky vyřešená toaleta. Vstupní chodba je další prostor, na který v přízemí narazíte při samém vstupu do domu. V této vstupní chodbě je počítáno s úložným prostorem pro Vaše oblečení. Posledním prostorem v přízemí je lehce přehlédnutelný, ale zároveň velmi prakticky využitý prostor pod schodištěm, který může být pohádkovým útočištěm Vašeho malého Harryho Pottera, místem pro uskladnění třeba hraček, nebo ho můžete využít pro odložení všeho možného, co nechcete mít na očích a chcete to odložit za dveře.

Po dřevěném schodišti se dostanete do 1. patra domu, kde na Vás čekají například 2 dětské pokoje, ložnice a koupelna s další toaletou. V koupelně Vás potěší jak vana, tak sprchový kout. Z dlouhodobých zkušeností víme, že se lidé nejčastěji sprchují, zároveň se občas rádi ponoří do horké vany s pěnou a prostě jen tak relaxují.

Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.

Díky velmi zajímavým možnostem, pro Vás připravíme návrh hypotečního úvěru přímo na míru. Nenašli jste doma po rozbití prasátka celou výši kupní ceny a bojíte se, že Vám banka nepůjčí? Nevadí, připravili jsme pro Vás řešení jak kupní cenu dofinancovat i mimo banku. Zeptejte se na podrobnosti na prohlídce.

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák.

[WWW.mystevesvillage.com](http://WWW.mystevesvillage.com)

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                  |                                      |                                |
|------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová          | Bazén:                               | Ne                             |
| Stav objektu:          | Novostavba       | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                |
| Zástavba:              | Obytná           | Rozvod topení:                       | Ústřední elektrické            |
| Typ objektu:           | Samostatný       | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace             |
| Typ domu:              | Patrový          | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                      |
| Umístění:              | Klidná část obce | Telekomunikace:                      | Internet                       |
| Počet podlaží objektu: | 2                | Elektrína:                           | 230V                           |
| Stavba:                | Rodinný dům      | Doprava:                             | Silnice, Autobus               |
| Zařízeno:              | Částečně         | Počet domů:                          | 1                              |
| Bezbariérové:          | Ano              | Plocha zastavěná:                    | 62 m <sup>2</sup>              |
| Výtah:                 | Ne               | Plocha užitná:                       | 81 m <sup>2</sup>              |
| Půdní vestavba:        | Ano              | Plocha pozemku:                      | 386 m <sup>2</sup>             |
| Balkón:                | Ne               | Rok výstavby:                        | 2023                           |
| Parkování:             | Ano              | Rok kolaudace:                       | 2023                           |
| Lodžie:                | Ne               | Třída energetické náročnosti budovy: | B - velmi úsporná              |
| Terasa:                | Ano              | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. |
| Sklep:                 | Ne               |                                      |                                |
| Garáž:                 | Ne               |                                      |                                |