



Prodej rodinného domu 145 m², Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19039
Název:	Prodej rodinného domu 145 m², Jihlava	
Celková cena:	7 843 036 Kč	
Adresa:	Jihlava	
Datum aktualizace:	08.12.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Máte-li v úmyslu pořídit kvalitní bydlení v bezkonkurenční lokalitě v dosahu přírody a v pěší dostupnosti samotného centra města Jihlavy za zajímavých podmínek, zbystrte prosím smysly a čtěte dál.

Představujeme jihlavský projekt Pančava, kde vyrůstá netradiční soubor rodinných řadových domů. Zhotovitel zvolil osvědčený postup „Shell and Core“, kdy bude připravena k převzetí „lepší hrubá stavba“, klient ji převezme, dohotoví sám a po dokončení společnými silami zkolauduje.

Domy budou tedy k převzetí připraveny tak, že zvenku nikdo nepozná, že nejsou dokončené. Budou mít kompletní střechu, fasádu, okna, vevnitř vyzdění příčky, schodiště, budou kompletně napojeny na všechny sítě (kanalizace, voda, elektro, plyn, optický kabel), pozemky budou oplocené, terén upravený, terasy vydlážděné, ulice budou dokončené včetně parkovacích míst, chodníků, veřejného osvětlení, zeleně, míst pro ukládání odpadu, atd. Prostě „skoro“ vše bude hotovo. A pak otevřete vchodové dveře a tam na Vás bude čekat hrubá stavba. Nebojte, nebudete hození do vody, dostanete projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně všech řemesel, PENB a oddílový rozpočet, což budou pro Vás vodítka, jak postupovat a kolik by Vás to mělo ve finále přibližně všechno stát. V poslední fázi totiž jenom Vy budete rozhodovat o tom, jaké obklady a sanitu použijete do koupelny a na WC, jakou podlahu položíte do obývacího pokoje, jaké dveře necháte do interiéru osadit apod. A tím si také ovlivníte finální cenu celého domu. Zhotovitel může nabídnout i služby firem z daného prostředí, se kterými jsou dlouholeté zkušenosti, stejně jako stavební dozor, dodavatele materiálu a činností, které běžně zajišťuje a využívá při realizaci svých staveb, a to vše tak a proto, abyste dosáhli co nejlepšího poměru cena/výkon a byli spokojeni s konečným výsledkem.

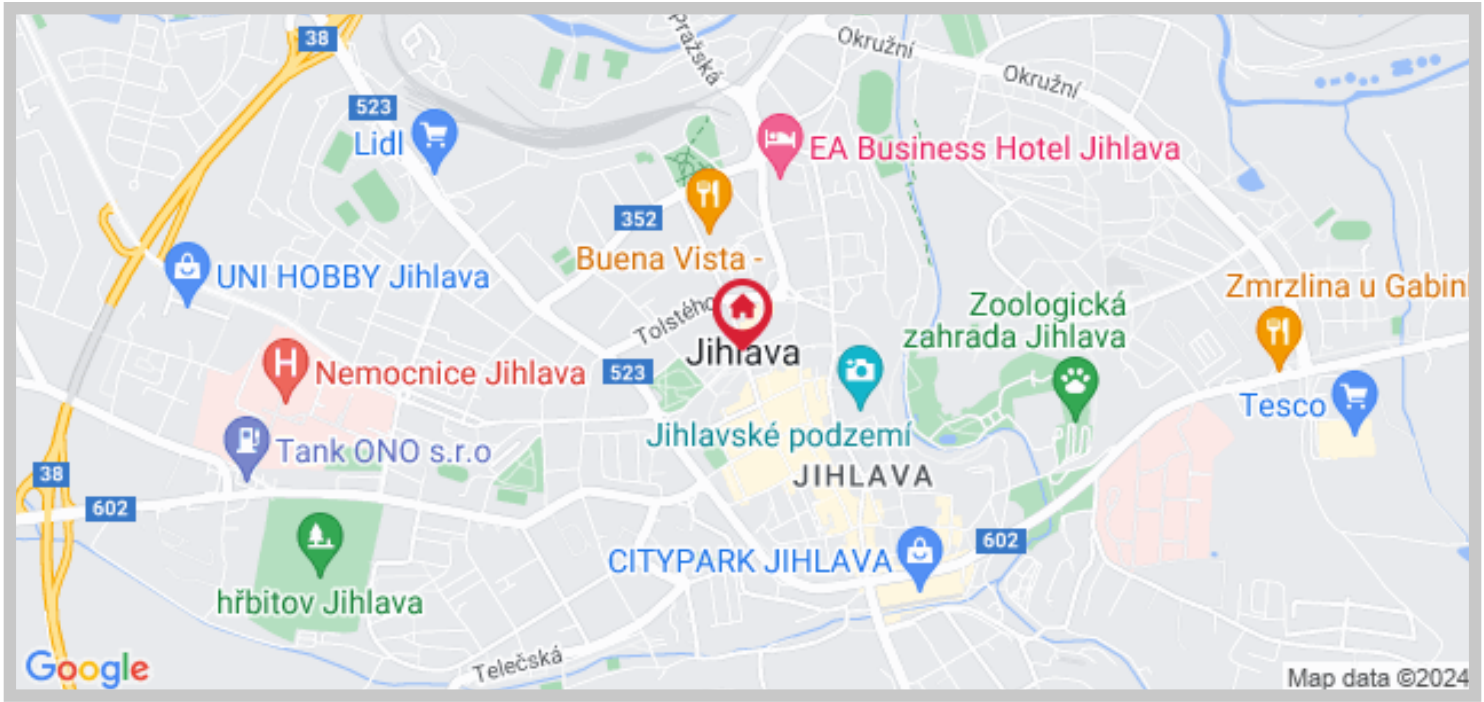
Jedná se celkem o čtyři typy domů A, B, C a D.

Realizace výstavby bude probíhat postupně.

V případě typu C je aktuálně k dispozici pět parcel - viz. fotografie. Typ C je nadstandardní dům s dvojgaráží. Velikosti parcel nejsou všechny stejné a tak i ceny se od sebe trochu liší. Cena uvedená v inzerci je pro parcelu č. 19.

Další podrobnosti probereme při osobní schůzce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	124 m ²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	145 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	291 m ²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		