Realitní manažer: **Milan Pokorný**
Tel: **+420 602 412 455**
Email: **milan.pokorny@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 94 m2 Rýchorské náměstí, Žacléř

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 19021

Celková cena:	**4 999 000 Kč**
Adresa:	**Rýchorské náměstí, Žacléř**
Datum aktualizace:	**22.02.2024**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení v podhůří Krkonoš? Mohla by vás zaujmout nabídka krásného bytu, který vznikl zdařilou a kompletní rekonstrukcí památkově chráněného domu na Rýchorském náměstí v podhorském městečku Žacléři - východní brány Krkonoš. V tomto domě vzniklo celkem 6 krásných nových bytů. Vzhledem k tomu, že se jedná o kompletní rekonstrukci městského domu, lze byt považovat za novostavbu.

Lokalitou se možnost bydlení rozšiřuje na možnost využití bytu jako výhodná investice, například ke krátkodobým pronájmům. Žacléř je pro toto využití značně zvýhodněn svojí polohou a cenou nemovitosti. Do Prkenného Dolu pouze sjedete dolů s kopce, na sjezdovku Mladých Buků je to necelých 15 km a do Janských Lázní jen o 5 km dále. Pokud byste chtěli lyžovat v Peci pod Sněžkou, jste tam autem za půl hodiny. Překrásné polské lyžařské středisko Karpazc je pouze 40 km odtud. V zimě najedete nad městem na upravenou běžeckou Krkonošskou cestu. Pokud raději jezdíte na kole, cyklotrasy přes celé Krkonoše, navazují na hranicích na polské cyklostezky. Město Žacléř nabízí zajímavé turistické využití od nejnáročnějších výstupů přes středně obtížné vejšlapy až po nenáročné procházky v krásném okolí města. I přesto, že největším pokladem zdejšího kraje jsou právě Krkonoše – Rýchory, vy máte možnost si vyšlápnout i na nedaleké Vraní hory (Špičák 887 m n. m.), z kterých je za jasného počasí nádherný výhled jak na Rýchory a Sněžku, tak na celé údolí rozprostírající se právě mezi Krkonošemi a Vraními horami, s výhledem až na polské území. Když budete chtít relaxovat v termálních lázních, tak do jedněch z nejkrásnějších a nejstarších u města Jelenia Gora máte pouze hodinu cesty.

U tohoto bytu je k dispozici obývací pokoj s kuchyňským koutem (29.30 m²) a dvě ložnice (20.20 m² a 23.30 m²), všechny s výhledem na náměstí, dále je zde prostorná koupelna s vanou a samostatné WC.
Případné parkování bude možné ve dvoře.

Topení a ohřev vody je centrální s odpočtovými měřiči. Jako bonus budete mít ovládání topení přes aplikaci v mobilu. Internetové připojení je samozřejmostí. Rekonstrukce celého domu je velice zdařilá. Vzniklo zde celkem 6 bytových jednotek. Velice rychle můžete bydlet a vaše jediná starost bude kam v zimě na lyže a v létě na kole, nebo prostě jenom tak do lesa, třeba na houby.

Přijďte se podívat. S financováním nemovitosti vám velice rádi pomůžeme. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Novostavba**	Sklep:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Bezbariérové:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Půdní byt:	**Ne**	Telekomunikace:	**Internet**
Počet podlaží celkem:	**3**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**2**	Plocha podlahová:	**94 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**94 m^2**
Parkování:	**Ano**	Rok výstavby:	**2022**
Plocha parkování:	**10 m^2**		
Lodžie:	**Ne**		