



Prodej bytu 3+1 88 m² Rýchorské náměstí, Žacléř

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19020
Celková cena:		4 550 000 Kč
Adresa:		Rýchorské náměstí, Žacléř
Datum aktualizace:		09.03.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení v podhůří Krkonoš? Mohla by vás zaujmout nabídka krásného mezonetového bytu, který vznikl zdařilou a kompletní rekonstrukcí památkově chráněného domu na Rýchorském náměstí v podhorském městečku Žacléři - východní brány Krkonoš. Jedná se o jeden z celkem 6 krásných nových bytů. Vzhledem k tomu, že byt vznikl kompletní rekonstrukcí původně půdního prostoru městského domu, lze jej považovat za novostavbu.

U tohoto bytu je k dispozici obývací pokoj (21.50 m²) s kuchyní (15.40 m²) s výhledem na náměstí, dále koupelna a samostatné WC. Po prostorném dřevěném schodišti se dostanete do patra, kde je potom další samostatné WC a dvě ložnice (14.70 m² a 11.90 m²). Případné parkování bude možné ve dvoře.

Aktuálně jsme tento byt zlevnili o 300.000,- Kč. Tato sleva platí pouze do konce měsíce března.

Lokalitou se možnost bydlení rozšiřuje na možnost využití bytu jako výhodná investice, například ke krátkodobým pronájmům. Žacléř je pro toto využití značně zvýhodněn svojí polohou a cenou nemovitosti. Do Prkenného Dolu pouze sjedete dolů s kopce, na sjezdovku Mladých Buků je to necelých 15 km a do Janských Lázní jen o 5 km dále. Pokud byste chtěli lyžovat v Peci pod Sněžkou, jste tam autem za půl hodiny. Překrásné polské lyžařské středisko Karpacz je pouze 40 km odtud. V zimě najedete nad městem na upravenou běžeckou Krkonošskou cestu. Pokud raději jezdíte na kole, cyklotrasy přes celé Krkonoše, navazují na hranicích na polské cyklostezky. Město Žacléř nabízí zajímavé turistické využití od nejnáročnějších výstupů přes středně obtížné výhledy až po nenáročnou procházku v krásném okolí města. I přesto, že největším pokladem zdejšího kraje jsou právě Krkonoše – Rýchory, vy máte možnost si vyšlápnout i na nedaleké Vraní hory (Špičák 887 m n. m.), z kterých je za jasného počasí nádherný výhled jak na Rýchory a Sněžku, tak na celé údolí rozprostírající se právě mezi Krkonošemi a Vraními horami, s výhledem až na polské území. Když budete chtít relaxovat v termálních lázních, tak do jedné z nejkrásnějších a nejstarších u města Jelenia Gora máte pouze hodinu cesty.

Topení a ohřev vody je centrální s odpočtovými měřiči. Jako bonus budete mít ovládání topení přes aplikaci v mobilu. Internetové připojení je samozřejmostí. Rekonstrukce celého domu je velice zdařilá. Velice rychle můžete bydlet a vaše jediná starost bude kam v zimě na lyže a v létě na kole, nebo prostě jenom tak do lesa, třeba na houby.

Přijďte se podívat. S financováním nemovitosti vám velice rádi pomůžeme. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	88 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	88 m ²
Plocha parkování:	10 m ²	Rok výstavby:	2022
Lodžie:	Ne		