Realitní makléř senior: **Jonáš Látka**
Tel: **+420 775 996 926**
Email: **jonas.latka@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 61 m2 Marie Majerové, Sokolov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 18973

Celková cena:	**1 590 000 Kč**
Adresa:	**Marie Majerové, Sokolov**
Datum aktualizace:	**10.03.2024**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt k bydlení, které si chcete opravit dle svých představ?

Prodej bytu 3+1 v původním stavu v 2. patře čtyřpodlažního bytového domu v centru Sokolova. Dispozičně je rozdělen na velký obývací pokoj, ložnici s balkonem, pokoj, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu a chodbu. K bytu náleží sklep. Dům je po částečné rekonstrukci.

V klidném městě s nádhernými výhledy z okna do okolní krajiny.

Velmi klidná ulice v blízkosti zeleně a nádherných procházek do okolí.

Byt se nachází ve výborné lokalitě. Tato lokalita nabízí nejen výbornou dopravní dostupnost v Sokolově, kousek do Karlových Varů nebo Chebu, ale také bohatou občanskou vybavenost. V Sokolově najdete, školu, školku, nákupní centrum, dětské hřiště, kino.

Naše společnost Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Plocha sklepa:	**1 m^2**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ne**
Zařízeno:	**Částečně**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Výtah:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Půdní byt:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**5**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelová televize**
Číslo podlaží:	**3**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ano**	Plocha podlahová:	**60 m^2**
Plocha balkónu:	**3 m^2**	Plocha užitná:	**61 m^2**
Parkování:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**		