



Prodej chalupy 200 m², Luže

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18972
Název:	Prodej chalupy 200 m², Luže	
Celková cena:	2 490 000 Kč	
Adresa:	Luže	
Datum aktualizace:	29.08.2023	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Tuto stavbu se zahradou najdete v Bělé, místní části Luže pod hradem Košumberk. Nyní ji majitelka nabízí za cenu pozemku. Lokalita je zde klidná pro bydlení i rekreaci, v blízkosti turisticky atraktivních míst a s pracovními a dalšími možnostmi ve městech Chrudim, Skuteč, Chrast, Vysoké Mýto i Litomyšl, deset minut autem od nájezdu na dálnici D 35.

Dům se stodolou z kamene je vyklizen a připraven k rekonstrukci a skýtá mnoho možností příštího využití. Současná užitná plocha bez stodoly je asi 100 m², zastavěná plocha je 200 m². Stavbu lze zvětšit a parcelu zastavět až do 400 m², jak je vyznačeno v Katastru nemovitostí. Přední část domu sloužila kdysi jako obchod, o čemž svědčí velké okno směrem do ulice. Nemovitost je příležitostí pro buď větší komplexní přestavbu přední části domu na dům k bydlení, nebo na chalupu. Nabízí se také podnikatelské využití. Ke stavbě je dovedená elektrina a vodovod a objekt je napojený na kanalizaci. Zahrada je o velikosti 800 m² obklopuje stavební parcelu ze tří stran.

Lokalita je vhodná pro podnikání v oblasti řemesel a především v oblasti bydlení a turistického ruchu. Zvýšené poptávky po nájemním bydlení v Luži umocňují blízké pracovní příležitosti. Poptávky po ubytovacích službách směřují od návštěvníků Hamzovy léčebny a od turisty hojně navštěvovaného Luži blízkého okolí skalního města Touloucovy maštale, Nových Hradů a Železných hor.

35 minut autem jsou dosažitelné Pardubice. Do Hradce Králové a Prahy se cesta významně zkrátila otevřením další části D 35 od Opatovic nad Labem k Vysokému Mýtu. Nájezd na dálnici je 10 minut autem od domu.

Bližší informace vám ráda poskytnu, dům s parcelou Vám ukážu a s financováním Vám pomůžeme. Máte otázky? Zvu Vás na prohlídku.

Těším se na Vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Stavba:	Budova	Plocha zastavěná:	200 m ²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	200 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	800 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Rok výstavby:	1920
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	1980
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		