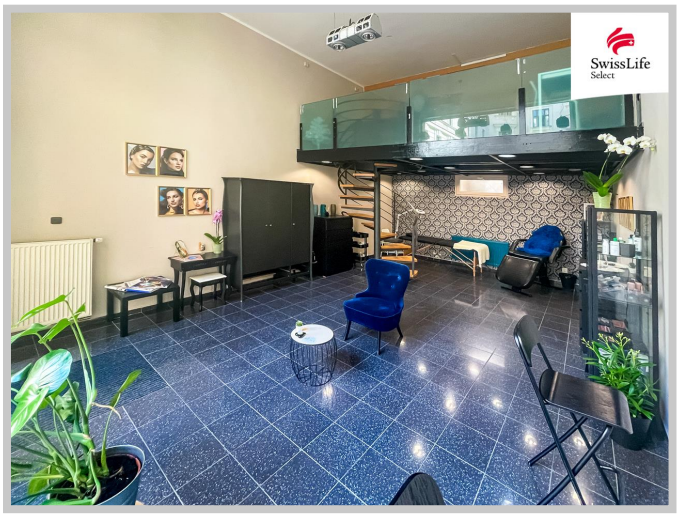
Realitní oblastní ředitel: **Mgr. Petra Biberlová**
Tel: **+420 734 675 902**
Email: **petra.biberlova@swisslife-select.cz**









Prodej obchodního prostoru 43 m2 náměstí Svobody, Brno

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 18877

Název:	**Prodej obchodního prostoru 43 m2 náměstí Svobody, Brno**
Celková cena:	**6 900 000 Kč**
Adresa:	**náměstí Svobody, Brno**
Datum aktualizace:	**23.08.2023**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Centrum obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ne**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji obchodní prostory, které se nacházejí na nádvoří novorenesančního měšťanského domu „U čtyř mamlasů“ na náměstí Svobody v centru města Brna.

Obchodní prostory o výměře 43 m2 sestávají z přízemí (28 m2) a otevřeného mezipatra. Prostory jsou vhodné jako prodejna, výdejní místo, provozovna služeb nebo kancelář s prosklenou výlohou do nádvoří a je možno si je zařídit dle vlastních představ.
Otevřené patro může sloužit jako kancelář či sklad pro obchod. Zázemí zajišťuje menší kuchyňka se sociálním zařízením.

Prostory jsou přístupné buď průchodem z náměstí Svobody, nebo Alfa pasáží z ulice Poštovská, či pasáží z ul. Jánská.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléřku pro další informace.

Swiss Life Select Vám dále nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání možností financování nákupu obchodních prostor. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti dle Vašich požadavků a možností a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Centrum obce**
Stavba:	**Budova**
Ochrana:	**Ochranné pásmo**
Zařízeno:	**Ne**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží objektu:	**5**
Číslo podlaží:	**1**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Parkování:	**Ne**

Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Dlážděná**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**43 m^2**
Celková plocha:	**43 m^2**
Rok výstavby:	**1900**
Třída energetické náročnosti budovy:	**E - nehospodárná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**