



Prodej stavebního pozemku 702 m², Smržovka

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18648
Název:	Prodej stavebního pozemku 702 m², Smržovka	
Celková cena:	1 999 000 Kč	
Adresa:	Smržovka	
Datum aktualizace:	23.01.2024	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Rušná část obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	702 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pozemek jako investici nebo pro individuální výstavbu? Nabídka tohoto pozemku naplní obě možnosti bezesbytku. Pozemek najdete v obci Smržovka v Libereckém kraji.

Rychle to shrnu. Velmi atraktivní lokalita. Přímo z pozemku je výhled na Tanvaldský Špičák, který je součástí Skiarény Jizerky. Asi není třeba zmiňovat, že tu v zimě najdete skvělý skiareál a v létě bikepark. Skiareál je vzdálen pouhých 5 km (10 minut autem) od pozemku. Plocha pozemku je 702 m². Územním plánem je určen k výstavbě rodinného domu. Napojení na inženýrské sítě je možné u hranice pozemku. Najdete zde vodu a elektřinu. K dispozici je vydané stavební povolení. Můžete začít okamžitě s budováním vlastního bydlení.

V krajině je pozemek zasazen do mírného svahu s jihozápadní orientací. V místě budoucího stavby jsou z větší části hotovy přípravné zemní práce. Vytvořená rovina pro stavbu domu odděluje budoucí zahradu od místní komunikace.

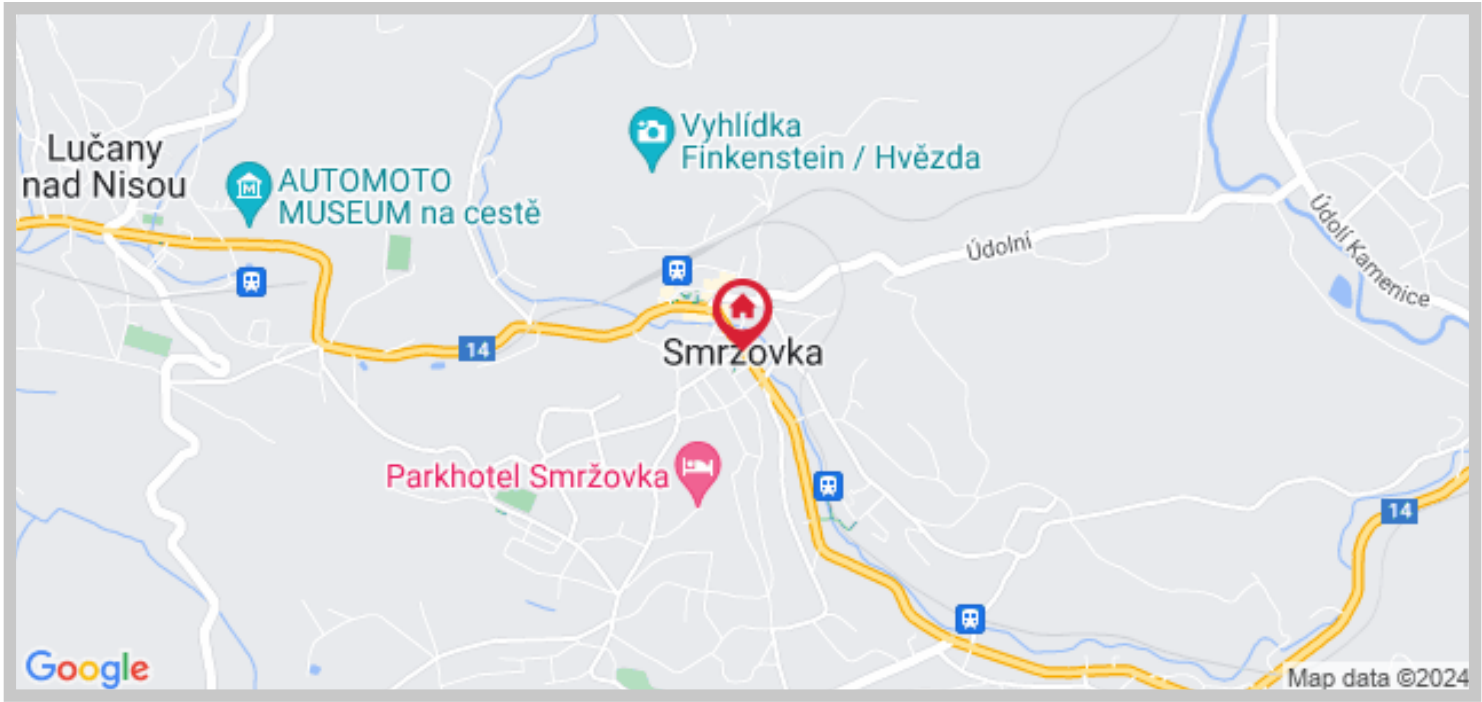
V obci Smržovka najdete kompletní občanskou vybavenost: obecní úřad, lékaře, základní školu, autobusovou a železniční stanici, prodejny potravin, sportovní halu, lyžařský vlek mnoho dalšího.

Financování této investice Vám zajistí náš zkušený finanční poradce.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo výběru zájemce a způsobu prodeje.

Neváhejte zavolat, domluvíme se na prohlídce a detailech. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Elektrína:	230V, 380V
Umístění:	Rušná část obce	Doprava:	Silnice, Autobus
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Celková plocha:	702 m ²
Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt		
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		