



Prodej rodinného domu 144 m2 Vítězná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18503
Název:	Prodej rodinného domu 144 m2 Vítězná	
Celková cena:	3 490 000 Kč	
Adresa:	Vítězná	
Datum aktualizace:	03.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám rodinný dům s neomezeným potenciálem pro rekonstrukci a možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky.

Tento prostorný rodinný dům o zastavěné ploše 194 m2 se nachází na pozemku o výměře 2704 m2, což Vám poskytne ještě více možností pro vytvoření Vašeho vysněného domova.

Dům je již částečně zrekonstruován, v jedné části domu jsou již nové podlahové krytiny, topná tělesa a plastová okna, ale stále si zachovává potenciál pro vaše vlastní úpravy a dotvoření interiéru dle vašich představ, stav nemovitosti je k užívání a odpovídá stáří a obvyklému opotřebení.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, s možností využití okolních lesů a přírodních cest pro turistiku a outdoorové aktivity. Pro milovníky přírody je toto místo ideální volba.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu Vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností.

Máte-li zájem o tuto nemovitost neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Okraj obce	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	120V, 230V, 400V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	194 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	144 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	2704 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		