



Prodej obchodního prostoru 507 m² Francouzská, Brno

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 18187
Název:	Prodej obchodního prostoru 507 m² Francouzská, Brno	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Francouzská, Brno	
Datum aktualizace:	11.01.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:		
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:		
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Ráda Vám představím zajímavou příležitost, která nabízí nepřeberné způsoby využití jak komerčního charakteru, tak i k bydlení. Nabízené prostory svým uspořádáním mohou poskytnout zázemí pro dva rozdílné provozy, což určitě ocení každý podnikatel či investor. Jaký je důvod, že vše můžete mít v jednom? Je to jednoduché – jedná se o dvě oddělené části v přízemí domu, včetně dvorního traktu, a k tomu ještě patří suterén. Velkou výhodou jsou dva samostatné, přímé vstupy z ulice Francouzské, přičemž pro soukromé účely je možné využít i přístupů z chodby domu.

Aktuálně se celek nabízí v rozestavěném stavu jako pizzerie ve stylovém designu, stačí však jen pár finálních stavebních úprav a lze začít. Nic ale nebrání ani jiným úpravám interiéru dle vlastních potřeb. Pro lepší představu uvádím ve fotogalerii půdorys ve 3D a také návrhy možného využití.

Místnosti v suterénu jsou již upravené a opatřené obklady. Jedna část se dá využít pro zázemí kuchyně nebo wellness, je tu také dokončené sociální zařízení. Zbytek, díky kvelbeným stropům, evokuje myšlenku vinotéky či skladování vín.

Prostory se nachází v bytovém domě s vyšší koncentrací osob v blízkosti křižovatky. Jedná se o lokalitu, která se rychle rozvíjí, což může být z pohledu budoucí prosperity velmi zajímavé.

Chcete podnikat ve vlastním nebo hledáte příležitost k investování? Nabízí se provozování restaurace – pizzerie, k tomu vybudovat wellness studio, případně zde lze mít svůj obchod i kanceláře. pro více informací kontaktujte makléře.

Těšíme se na Váš zájem

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ objektu:	Řadový
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Typ domu:	Patrový
Umístění:	Centrum obce	Garáž:	Ne
Počet podlaží objektu:	5	Plocha užitná:	404 m ²
Číslo podlaží:	1	Celková plocha:	507 m ²
Podzemní podlaží:	1		