



Prodej rodinného domu 90 m² Okrouhlice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 18121
Název:	Prodej rodinného domu 90 m² Okrouhlice	
Celková cena:	2 199 000 Kč	
Adresa:	Okrouhlice	
Datum aktualizace:	15.11.2023	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

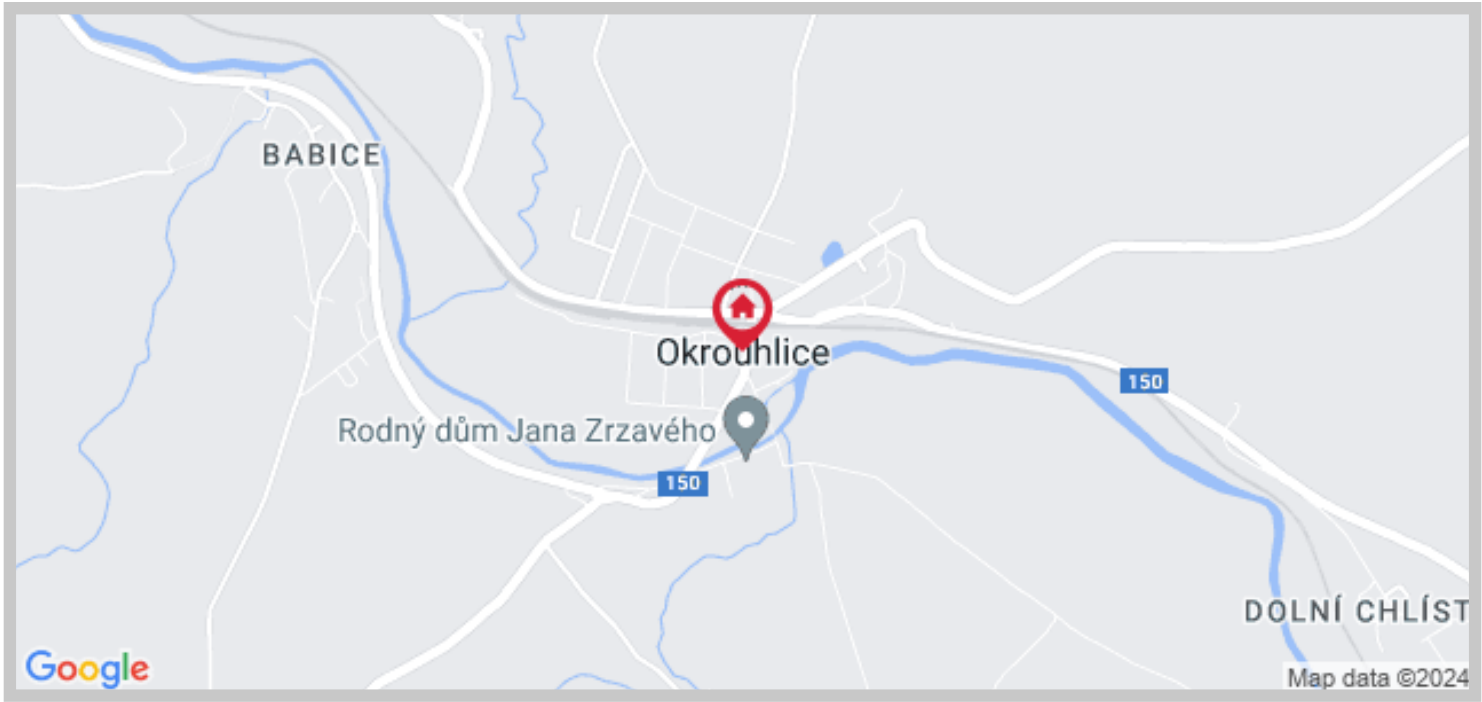
Pokud si chcete splnit své přání o bydlení na venkově navíc v blízkosti okresního města Havlíčkova Brodu (8 km) a krajského města Jihlavy (32 km) a současně využít příležitost k vhodnému investování, našli jste to právě.

Představujeme k prodeji rodinný dům s dispozicí 2 + 1 situovaný na západním okraji obce Okrouhlice. Dispozičně je nemovitost členěna na dva samostatné objekty s obytnou a hospodářskou částí s celkovou zastavěnou plochou (256 m²) s uzavřeným dvorem a navazující zahradou (261 m²). Stodola (130 m²) může být využita k výrobním a skladovacím účelům nebo jako další bytová jednotka. Dům zachovává tradiční ráz místní architektury. Technický stav objektu je dobrý s možností budoucí rekonstrukce nebo s případným rozdělením na více bytových jednotek. Objekt je napojen na veřejný vodovod, septik (kanalizace v obci se aktuálně realizuje) plyn a elektrickou síť. Vytápění je řešeno lokálně jak plynem, tak tuhými palivy. Parkování vozidel v prostorné garáži, před vjezdem nebo v uzavřeném dvoře.

Nemovitost, která bude volná k 2. 5. 2022, doporučujeme jak z hlediska perspektivního využití samotného domu, tak vzhledem k cenné lokalitě.

Všem zájemcům poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu. Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše veškeré služby.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Septik
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Počet objektů:	2
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	256 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	90 m ²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	90 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	517 m ²
Plocha parkování:	30 m ²	Plocha zahrady:	261 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1890
Terasa:	Ne	Rok rekonstrukce:	1975
Sklep:	Ano	Rok kolaudace:	1975
Plocha sklepa:	28 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	80 m ²		